

## МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Горно-Алтайский государственный университет»  
(ФГБОУ ВО ГАГУ, ГАГУ, Горно-Алтайский государственный университет)

### Вещные права

#### рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **кафедра права, философии и социологии**

Учебный план 40.04.01\_2024\_1054М-3Ф.plx  
40.04.01 Юриспруденция  
Гражданское право

Квалификация **магистр**

Форма обучения **заочная**

Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	108	Виды контроля на курсах:
в том числе:		экзамены 1
аудиторные занятия	12	
самостоятельная работа	86,6	
часов на контроль	7,75	

#### Распределение часов дисциплины по курсам

Курс	1		Итого	
	уп	рп		
Лекции	4	4	4	4
Практические	8	8	8	8
Консультации (для студента)	0,4	0,4	0,4	0,4
Контроль самостоятельной работы при проведении аттестации	0,25	0,25	0,25	0,25
Консультации перед экзаменом	1	1	1	1
Итого ауд.	12	12	12	12
Контактная работа	13,65	13,65	13,65	13,65
Сам. работа	86,6	86,6	86,6	86,6
Часы на контроль	7,75	7,75	7,75	7,75
Итого	108	108	108	108

Программу составил(и):

*кандидат политических наук, доцент, Чиконова Людмила Валентиновна*

Рабочая программа дисциплины

**Вещные права**

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - магистратура по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция (приказ Минобрнауки России от 25.11.2020 г. № 1451)

составлена на основании учебного плана:

40.04.01 Юриспруденция

утвержденного учёным советом вуза от 01.02.2024 протокол № 2.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры

**кафедра права, философии и социологии**

Протокол от 11.04.2024 протокол № 8

Зав. кафедрой Крашенинина Вера Геннадьевна

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры **кафедра права, философии и социологии**

Протокол от \_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой Крашенинина Вера Геннадьевна

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры **кафедра права, философии и социологии**

Протокол от \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой Крашенинина Вера Геннадьевна

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры **кафедра права, философии и социологии**

Протокол от \_\_\_\_\_ 2027 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой Крашенинина Вера Геннадьевна

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры **кафедра права, философии и социологии**

Протокол от \_\_\_\_\_ 2028 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой Крашенинина Вера Геннадьевна

### 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	<i>Цели:</i> развитие и углубление знаний студентов по поводу отношений, связанных с возникновением, реализацией, охраной и прекращением вещных прав, обучение практическим навыкам работы с нормами гражданского, жилищного, земельного и иного законодательства, регулирующих указанные отношения, рассмотрение актуальных теоретических и практических вопросов, возникающих в науке и правоприменительной практике для формирования у студентов навыков формирования самостоятельной позиции и ее защиты.
1.2	<i>Задачи:</i> - усвоение и формирование знаний вещного права, введение в гражданский оборот понятие права собственности, извлечение прибыли, защита прав собственников; - формирование профессионального уровня правового сознания и правовой культуры; - формирование умений и навыков анализа и интерпретации процессов, характеризующих особенности правового регулирования интеллектуальной собственности; - изучение гражданского законодательства в сфере регулирования вещных правоотношений, основных институтов вещного права; - знакомство с основными направлениями доктрины вещного права; - приобретение практических навыков, позволяющих студенту ориентироваться при разрешении споров о праве собственности и других вещных правах; - применение норм вещного права в правоприменительной практике; - приобретение знаний, умений и навыков, составляющих основы профессиональной квалификации профессионального юриста – специалиста в области вещного права.

### 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ООП:	Б1.В
<b>2.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>
2.1.1	Современные проблемы юридической науки
2.1.2	Актуальные проблемы науки гражданского права
<b>2.2</b>	<b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>
2.2.1	Общая теория правоприменения
2.2.2	Актуальные проблемы гражданского и арбитражного процесса
2.2.3	Договорное и обязательственное право
2.2.4	Юридическая аналитика и аргументация в профессиональной деятельности юриста
2.2.5	Защита прав субъектов гражданских правоотношений
2.2.6	Практическая деятельность юриста
2.2.7	Проблемы жилищного права
2.2.8	Банкротство юридических лиц

### 3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

<b>ПК-3: Способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в сфере частного права и гражданского оборота</b>
<b>ИД-1.ПК-3: Знает виды и формы юридических консультаций, применяемых в сфере частного права и гражданского оборота</b>
<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- виды и формы юридических консультаций, применяемых в сфере частного права и гражданского оборота</li> <li>- нормативно-правовые акты, правоприменительную и судебную практику</li> </ul> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использовать знания понятийно-категориального аппарата в сфере частного права и гражданского оборота</li> <li>- толковать и применять нормы права в сфере частного права и гражданского оборота</li> </ul> <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- знаниями, навыками способностью проводить юридические консультации, применяемых в сфере частного права и гражданского оборота</li> </ul>
<b>ИД-2.ПК-3: Консультирует по конкретной задаче в сфере частного права и гражданского оборота</b>
<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нормы материального и процессуального права, правоприменительную и судебную практику</li> </ul> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-правильно выбирать и применять правовые нормы при консультации по конкретной задаче в сфере частного права и гражданского оборота</li> </ul> <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- умением, способностью, категориями для консультации по конкретной задаче в сфере частного права и гражданского</li> </ul>

оборота
<b>ПК-2: Способен квалифицированно применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в сфере частного права и гражданского оборота</b>
<b>ИД-1.ПК-2: Умеет собирать и анализировать правовую и фактическую информацию, имеющую значение для реализации правовых норм в ходе правоприменительной деятельности; участвовать в процессе решения споров; оценивать результативность и последствия правовых решений в сфере частного права и гражданского оборота</b>
<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- правовые нормативные акты , правоприменительную. в т.ч. судебную практику в сфере частного права и гражданского оборота</li> <li>- способы реализации правовых норм в ходе правоприменительной деятельности в сфере частного права и гражданского оборота</li> </ul> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализировать и разрешать конкретные споры в сфере частного права и гражданского оборота</li> <li>- оценивать результативность и последствия правовых решений в сфере частного права и гражданского оборота</li> </ul> <p>Владеть:</p> <p>навыками, категориями поиска, сбора и анализа правовой и фактической информации, имеющую значение для реализации правовых норм в ходе правоприменительной деятельности; участия в процессе решения споров; оценки результативности и последствий правовых решений в сфере частного права и гражданского оборота</p>
<b>ИД-2.ПК-2: Составляет правовые документы по требованиям юридической техники в сфере частного права и гражданского оборота</b>
<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нормы материального и процессуального права в сфере частного права и гражданского оборота</li> <li>- требования и правила составления правовых документов по требованиям юридической техники в сфере частного права и гражданского оборота</li> </ul> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использовать знания по составлению правовых документов по требованиям юридической техники в сфере частного права и гражданского оборота</li> <li>- составлять правовые документы по требованиям юридической техники в сфере частного права и гражданского оборота</li> </ul> <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками, умением составления правовых документов по требованиям юридической техники в сфере частного права и гражданского оборота</li> </ul>
<b>ПК-1: Способен разрабатывать нормативные правовые акты в сфере частного права и гражданского оборота</b>

<b>ИД-1.ПК-1: Знает формы и способы совершенствования нормативных правовых актов в сфере частного права и гражданского оборота; имеет представление об актуальных проблемах правового регулирования в сфере частного права и гражданского оборота</b>
<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные доктринальные разработки в области вещных прав;</li> <li>- основные тенденции совершенствования законодательства в области вещных прав;</li> <li>- специальный понятийно-категориальный аппарат.</li> <li>- формы и способы совершенствования нормативных правовых актов в сфере частного права и гражданского оборота;</li> <li>- актуальные проблемы правового регулирования в сфере частного права и гражданского оборота</li> </ul> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обобщать, анализировать нормы права в сфере частного права и гражданского оборота с целью совершенствования нормативных правовых актов в сфере частного права и гражданского оборота</li> </ul> <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками применения форм и способов совершенствования нормативных правовых актов в сфере частного права и гражданского оборота;</li> <li>- навыками выявления и анализа актуальных проблем правового регулирования в сфере частного права и гражданского оборота</li> </ul>
<b>ИД-2.ПК-1: Обосновывает необходимость совершенствования правового регулирования; оценивает законодательные инициативы в сфере частного права и гражданского оборота</b>
<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные тенденции совершенствования законодательства в сфере частного права и гражданского оборота;</li> <li>- нормы материального и процессуального права в сфере частного права и гражданского оборота</li> </ul> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обобщать и анализировать вопросы правового регулирования в сфере частного права и гражданского оборота</li> </ul> <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- категориями и навыками необходимости совершенствования правового регулирования; анализа оценки законодательных инициатив в сфере частного права и гражданского оборота</li> </ul>
<b>ИД-3.ПК-1: Разрабатывает проекты нормативно-правовых актов в сфере частного права и гражданского оборота</b>
<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные тенденции совершенствования законодательства в сфере частного права и гражданского оборота;</li> <li>- основные доктринальные положения в сфере частного права и гражданского оборота.</li> </ul> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разрабатывать и составлять проекты нормативно-правовых актов в сфере частного права и гражданского оборота</li> </ul> <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- категориями и понятиями, навыками разработки и составления проектов нормативно-правовых актов в сфере частного права и гражданского оборота</li> </ul>

#### 4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	<b>Раздел 1. Общие положения вещного права</b>						

1.1	Понятие вещного права и его место в системе гражданских прав. Признаки вещного права. Соотношение вещных, обязательственных, корпоративных и исключительных прав. Виды вещных прав. Право собственности и ограниченные вещные права. Основные этапы развития вещных прав. Вещные права в римском и пандектном праве. Вещные права в русском дореволюционном, советском и современном гражданском законодательстве. Значение и место вещных прав в основных гражданско-правовых системах современности. /Лек/	1	1	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-3.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	
1.2	Понятие вещного права и его место в системе гражданских прав. Признаки вещного права. Соотношение вещных, обязательственных, корпоративных и исключительных прав. Виды вещных прав. Право собственности и ограниченные вещные права. Основные этапы развития вещных прав. Вещные права в римском и пандектном праве. Вещные права в русском дореволюционном, советском и современном гражданском законодательстве. Значение и место вещных прав в основных гражданско-правовых системах современности. /Пр/	1	1	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-3.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	тесты, задачи, задания к контрольной работе, вопросы к экзамену
1.3	изучить нормативно-правовые акты, правоприменительную практику по теме /Ср/	1	12	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-3.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	
	<b>Раздел 2. Понятие и виды вещных прав</b>						
2.1	Общие подходы к определению видов вещных прав. Правомочие владения. Правомочие пользования. Правомочие распоряжения: понятие и содержание. Особенности реализации правомочия распоряжения. Понятие абсолютного и ограниченного вещного права. Система вещных прав. Вещная сделка и вещный договор в гражданском праве: понятие, виды, особенности. Система вещных прав Залоговое право. Понятие и предмет залога. Разновидности института залога. Ипотека - залог недвижимости. Право членов семьи собственника жилого помещения. Права лица на жилое помещение по завещательному отказу. Права лица на жилое помещение по договору пожизненного содержания с иждивением. /Лек/	1	1	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-3.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	

2.2	Общие подходы к определению видов вещных прав. Правомочие владения. Правомочие пользования. Правомочие распоряжения: понятие и содержание. Особенности реализации правомочия распоряжения. Понятие абсолютного и ограниченного вещного права. Система вещных прав. Вещная сделка и вещный договор в гражданском праве: понятие, виды, особенности. Система вещных прав Залоговое право. Понятие и предмет залога. Разновидности института залога. Ипотека - залог недвижимости. Право членов семьи собственника жилого помещения. Права лица на жилое помещение по завещательному отказу. Права лица на жилое помещение по договору пожизненного содержания с иждивением. /Пр/	1	0	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-3.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	тесты, задачи, задания к контрольной работе, вопросы к экзамену
2.3	изучить нормативно-правовые акты, правоприменительную практику по теме /Ср/	1	12	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-3.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	
<b>Раздел 3. Право собственности</b>							



3.1	<p>Понятие и значение права собственности в системе вещных прав. Собственность как экономическая категория. Собственность как "присвоение" и "принадлежность" материальных благ. Хозяйственное господство над вещью.</p> <p>Экономические формы присвоения материальных благ ("формы собственности").</p> <p>Собственность и право собственности. Правовые формы реализации отношений собственности. Право собственности как элемент абсолютного правоотношения. Статика имущественных отношений.</p> <p>Понятие и содержание права собственности. Право собственности в объективном и субъективном смысле.</p> <p>Правомочия собственника: владение, пользование, распоряжение. Субъекты права собственности. Формы и виды права собственности.</p> <p>"Благо" и "бремя" содержания имущества. Проблема "расщеплённой" собственности.</p> <p>Юридические основания (титулы) собственности. Критерии классификации оснований приобретения права собственности.</p> <p>Первоначальные способы приобретения права собственности: приобретение права собственности на вновь изготовленную вещь, переработка, обращение в собственность общедоступных вещей, приобретение права собственности на бесхозяйное имущество, находку, клад, безнадзорных животных, приобретательная давность.</p> <p>Производные способы приобретения права собственности: приобретение права собственности по гражданско-правовым сделкам, приобретение права собственности в порядке наследования, приобретение права собственности на имущество юридического лица в случае реорганизации и ликвидации, выкуп кооперативной квартиры, дачи, гаража и иного помещения членом потребительского кооператива.</p> <p>Упрощенный порядок оформления права собственности на объекты недвижимого имущество: основные положения.</p> <p>Момент возникновения права собственности. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и её гражданско-правовое значение.</p> <p>Прекращение права собственности. Основания прекращения права</p> <p>12</p>	1	1	<p>ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-3.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3</p>	<p>Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2</p>	0	
-----	--	---	---	--	-----------------------------------	---	--

<p>собственности. Отказ от права собственности. Приватизация. Национализация.</p> <p>Принудительное изъятие имущества у собственника: обращение взыскания на имущество по обязательствам; отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу; реквизиция; конфискация; выкуп бесхозной собственности; отчуждение культурных ценностей; отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка.</p> <p>Соотношение оснований возникновения и прекращения права собственности.</p> <p>Понятие частной собственности граждан. Собственность граждан как социально-экономическая категория. Формы индивидуального присвоения материальных благ. Основания возникновения права собственности граждан.</p> <p>Право собственности граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность.</p> <p>Объекты права собственности гражданина. Жилые помещения как объекты права собственности. Право собственности на землю. Право собственности граждан на ценные бумаги, вклады. Предприятие и иные имущественные комплексы как объекты частной собственности граждан.</p> <p>Понятие частной собственности граждан. Собственность граждан как социально-экономическая категория. Формы индивидуального присвоения материальных благ. Основания возникновения права собственности граждан.</p> <p>Право собственности граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность.</p> <p>Объекты права собственности гражданина. Жилые помещения как объекты права собственности. Право собственности на землю. Право собственности граждан на ценные бумаги, вклады. Предприятие и иные имущественные комплексы как объекты частной собственности граждан.</p> <p>Понятие права общей собственности. Общая собственность и право общей собственности.</p> <p>Виды права общей собственности. Право общей долевой и общей совместной собственности. Участники права общей собственности.</p> <p>Юридическая природа доли участника отношений общей собственности: идеальная и реальная доля.</p> <p>Право общей долевой собственности:</p>						
---	--	--	--	--	--	--

<p>понятие, содержание, объекты, основания возникновения. Порядок осуществления права общей долевой собственности. Право преимущественной покупки. Выдел сособственника из права общей долевой собственности. Жилой дом и квартира как объекты права общей долевой собственности, порядок осуществления права на них. Понятие и содержание права общей совместной собственности. Основания возникновения и порядок осуществления права совместной собственности супругов, членов крестьянского фермерского хозяйства, жильцов приватизированной квартиры. /Лек/</p>						
---	--	--	--	--	--	--

3.2	<p>Понятие и значение права собственности в системе вещных прав. Собственность как экономическая категория. Собственность как "присвоение" и "принадлежность" материальных благ. Хозяйственное господство над вещью.</p> <p>Экономические формы присвоения материальных благ ("формы собственности").</p> <p>Собственность и право собственности. Правовые формы реализации отношений собственности. Право собственности как элемент абсолютного правоотношения. Статика имущественных отношений.</p> <p>Понятие и содержание права собственности. Право собственности в объективном и субъективном смысле.</p> <p>Правомочия собственника: владение, пользование, распоряжение. Субъекты права собственности. Формы и виды права собственности.</p> <p>"Благо" и "бремя" содержания имущества. Проблема "расщеплённой" собственности.</p> <p>Юридические основания (титуты) собственности. Критерии классификации оснований приобретения права собственности.</p> <p>Первоначальные способы приобретения права собственности: приобретение права собственности на вновь изготовленную вещь, переработка, обращение в собственность общедоступных вещей, приобретение права собственности на бесхозяйное имущество, находку, клад, безнадзорных животных, приобретательная давность.</p> <p>Производные способы приобретения права собственности: приобретение права собственности по гражданско-правовым сделкам, приобретение права собственности в порядке наследования, приобретение права собственности на имущество юридического лица в случае реорганизации и ликвидации, выкуп кооперативной квартиры, дачи, гаража и иного помещения членом потребительского кооператива.</p> <p>Упрощенный порядок оформления права собственности на объекты недвижимого имущества: основные положения.</p> <p>Момент возникновения права собственности. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и её гражданско-правовое значение.</p> <p>Прекращение права собственности. Основания прекращения права</p>	1	1	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-3.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	тесты, задачи, задания к контрольной работе, вопросы к экзамену
-----	--	---	---	---	--------------------------	---	---

<p>собственности. Отказ от права собственности. Приватизация. Национализация.</p> <p>Принудительное изъятие имущества у собственника: обращение взыскания на имущество по обязательствам; отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу; реквизиция; конфискация; выкуп бесхозной собственности; отчуждение культурных ценностей; отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка.</p> <p>Соотношение оснований возникновения и прекращения права собственности.</p> <p>Понятие частной собственности граждан. Собственность граждан как социально-экономическая категория. Формы индивидуального присвоения материальных благ. Основания возникновения права собственности граждан.</p> <p>Право собственности граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность.</p> <p>Объекты права собственности гражданина. Жилые помещения как объекты права собственности. Право собственности на землю. Право собственности граждан на ценные бумаги, вклады. Предприятие и иные имущественные комплексы как объекты частной собственности граждан.</p> <p>Понятие частной собственности граждан. Собственность граждан как социально-экономическая категория. Формы индивидуального присвоения материальных благ. Основания возникновения права собственности граждан.</p> <p>Право собственности граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность.</p> <p>Объекты права собственности гражданина. Жилые помещения как объекты права собственности. Право собственности на землю. Право собственности граждан на ценные бумаги, вклады. Предприятие и иные имущественные комплексы как объекты частной собственности граждан.</p> <p>Понятие права общей собственности. Общая собственность и право общей собственности.</p> <p>Виды права общей собственности. Право общей долевой и общей совместной собственности. Участники права общей собственности.</p> <p>Юридическая природа доли участника отношений общей собственности: идеальная и реальная доля.</p> <p>Право общей долевой собственности:</p>						
---	--	--	--	--	--	--

	<p>понятие, содержание, объекты, основания возникновения. Порядок осуществления права общей долевой собственности. Право преимущественной покупки. Выдел собственника из права общей долевой собственности. Жилой дом и квартира как объекты права общей долевой собственности, порядок осуществления права на них. Понятие и содержание права общей совместной собственности. Основания возникновения и порядок осуществления права совместной собственности супругов, членов крестьянского фермерского хозяйства, жильцов приватизированной квартиры. /Пр/</p>						
3.3	<p>изучить нормативно-правовые акты, правоприменительную практику по теме /Ср/</p>	1	8	<p>ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-3.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3</p>	<p>Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2</p>	0	
	<p><b>Раздел 4. Ограниченные вещные права на имущество юридических лиц</b></p>						

4.1	<p>Общая характеристика вещных прав юридических лиц. Понятие и содержание права собственности коммерческих юридических лиц. Виды юридических лиц, выступающих в качестве собственников, правовой режим их имущества. Влияние правосубъектности юридического лица на осуществление права собственности. Права учредителей на имущество юридических лиц. Объекты права собственности юридических лиц. Право собственности хозяйственных товариществ и обществ. Право собственности производственных кооперативов. Правовой режим складочного, уставного, паевого капитала, активов и пассивов. Некоммерческие юридические лица как субъекты права частной собственности. Содержание права собственности некоммерческих организаций. Объекты права собственности некоммерческих организаций. Право собственности потребительского кооператива. Право собственности общественных и религиозных организаций, благотворительных и иных фондов, объединений юридических лиц (ассоциаций и союзов) и иных некоммерческих юридических лиц. Ограниченные вещные права юридических лиц. /Лек/</p>	1	0	<p>ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-3.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3</p>	<p>Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2</p>	0	
-----	--	---	---	--	-----------------------------------	---	--

4.2	<p>Общая характеристика вещных прав юридических лиц. Понятие и содержание права собственности коммерческих юридических лиц. Виды юридических лиц, выступающих в качестве собственников, правовой режим их имущества. Влияние правосубъектности юридического лица на осуществление права собственности. Права учредителей на имущество юридических лиц. Объекты права собственности юридических лиц. Право собственности хозяйственных товариществ и обществ. Право собственности производственных кооперативов. Правовой режим складочного, уставного, паевого капитала, активов и пассивов. Некоммерческие юридические лица как субъекты права частной собственности. Содержание права собственности некоммерческих организаций. Объекты права собственности некоммерческих организаций. Право собственности потребительского кооператива. Право собственности общественных и религиозных организаций, благотворительных и иных фондов, объединений юридических лиц (ассоциаций и союзов) и иных некоммерческих юридических лиц. Ограниченные вещные права юридических лиц. /Пр/</p>	1	0	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-3.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	тесты, задачи, задания к контрольной работе, вопросы к экзамену
4.3	Изучение нормативно-правовых актов , подготовка к семинарскому занятию /Ср/	1	12	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-3.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	
	<b>Раздел 5. Вещные права на земельные участки и иные природные объекты.</b>						



5.1	<p>Понятие и значение института частной собственности на землю.</p> <p>Содержание права собственности на земельные участки. Субъекты права собственности на землю.</p> <p>Способы приобретения и прекращения права собственности на земельный участок. Выкуп земельного участка для государственных и муниципальных нужд.</p> <p>Вещные права на землю лиц, не являющихся собственниками. Права пожизненного наследуемого владения и постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: понятие, содержание, возникновение, прекращение. Понятие, содержание и виды земельных сервитутов. Право застройки земельного участка.</p> <p>Роль института эфитевзиса, суперфиция и чиншевого права в становлении вещных прав на землю.</p> <p>Понятие и виды объектов вещного права. Субъекты вещного права.</p> <p>Понятие и виды недвижимого имущества как объекта вещных прав.</p> <p>Особенности правового режима земельного участка, помещений и сооружений как объектов вещного права.</p> <p>/Лек/</p>	1	0	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-3.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	
5.2	<p>Понятие и значение института частной собственности на землю.</p> <p>Содержание права собственности на земельные участки. Субъекты права собственности на землю.</p> <p>Способы приобретения и прекращения права собственности на земельный участок. Выкуп земельного участка для государственных и муниципальных нужд.</p> <p>Вещные права на землю лиц, не являющихся собственниками. Права пожизненного наследуемого владения и постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: понятие, содержание, возникновение, прекращение. Понятие, содержание и виды земельных сервитутов. Право застройки земельного участка.</p> <p>Роль института эфитевзиса, суперфиция и чиншевого права в становлении вещных прав на землю.</p> <p>Понятие и виды объектов вещного права. Субъекты вещного права.</p> <p>Понятие и виды недвижимого имущества как объекта вещных прав.</p> <p>Особенности правового режима земельного участка, помещений и сооружений как объектов вещного права.</p> <p>/Пр/</p>	1	1	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-3.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	тесты, задачи, задания к контрольной работе, вопросы к экзамену

5.3	изучить нормативно-правовые акты, правоприменительную практику по теме /Ср/	1	12	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-3.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	
	<b>Раздел 6. . Вещные права на жилые помещения</b>						
6.1	Жилые помещения как объекты права собственности. Правовой режим жилых помещений, предназначенных для постоянного и временного проживания граждан. Особенности осуществления права собственности на жилые помещения. Способы приобретения права собственности на жилые помещения. Понятие, порядок и условия приватизации жилых помещений. Возникновение права собственности на вновь построенное жилое помещение. Способы прекращения права собственности на жилое помещение. Товарищество собственников жилья: порядок организации и деятельности. Правовое регулирование кондоминиума. Ограниченные вещные права на жилые помещения. Право члена семьи собственника жилого помещения на проживание в нём. Право пользования жилым помещением на основании договора пожизненного проживания с иждивением. Право проживания в жилом помещении на основании завещательного отказа. Право залога и удержание жилых помещени /Лек/	1	0	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-3.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	

6.2	<p>Жилые помещения как объекты права собственности. Правовой режим жилых помещений, предназначенных для постоянного и временного проживания граждан. Особенности осуществления права собственности на жилые помещения.</p> <p>Способы приобретения права собственности на жилые помещения.</p> <p>Понятие, порядок и условия приватизации жилых помещений.</p> <p>Возникновение права собственности на вновь построенное жилое помещение.</p> <p>Способы прекращения права собственности на жилое помещение.</p> <p>Товарищество собственников жилья: порядок организации и деятельности. Правовое регулирование кондоминиума.</p> <p>Ограниченные вещные права на жилые помещения. Право члена семьи собственника жилого помещения на проживание в нём. Право пользования жилым помещением на основании договора пожизненного проживания с иждивением. Право проживания в жилом помещении на основании завещательного отказа. Право залога и удержание жилых помещени /Пр/</p>	1	2	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-3.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	тесты, задачи, задания к контрольной работе, вопросы к экзамену
6.3	изучить нормативно-правовые акты, правоприменительную практику по теме /Ср/	1	15,9	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-3.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	
	<b>Раздел 7. Защита права собственности и иных вещных прав</b>						

7.1	<p>Понятие и сущность вещных преимущественных прав. Виды вещных прав преимущественного приобретения чужого имущества. Понятие, содержание, виды, основания возникновения и прекращения вещного преимущественного права покупки. Понятие, содержание, виды, основания возникновения и прекращения вещного права преимущественного приобретения.</p> <p>Понятие и сущность вещных обеспечительных прав. Понятие, содержание, виды, основания возникновения и прекращения вещной выдачи.</p> <p>Понятие, содержание, виды, основания возникновения и прекращения вещного права залога.</p> <p>Понятие защиты права собственности и иных вещных прав. Соотношение понятий "охрана" и "защита" права собственности. Система гражданскоправовых способов защиты права собственности. Разграничение обязательно-правовых и вещно-правовых средств защиты гражданских прав. Конкуренция исков. /Лек/</p>	1	1	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-3.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	
7.2	<p>Понятие и сущность вещных преимущественных прав. Виды вещных прав преимущественного приобретения чужого имущества. Понятие, содержание, виды, основания возникновения и прекращения вещного преимущественного права покупки. Понятие, содержание, виды, основания возникновения и прекращения вещного права преимущественного приобретения.</p> <p>Понятие и сущность вещных обеспечительных прав. Понятие, содержание, виды, основания возникновения и прекращения вещной выдачи.</p> <p>Понятие, содержание, виды, основания возникновения и прекращения вещного права залога.</p> <p>Понятие защиты права собственности и иных вещных прав. Соотношение понятий "охрана" и "защита" права собственности. Система гражданскоправовых способов защиты права собственности. Разграничение обязательно-правовых и вещно-правовых средств защиты гражданских прав. Конкуренция исков. /Пр/</p>	1	2	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-3.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	тесты, задачи, задания к контрольной работе, вопросы к экзамену
7.3	изучить нормативно-правовые акты, правоприменительную практику по теме /Ср/	1	10	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-3.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	

	<b>Раздел 8. Вещные права в законодательстве отдельных зарубежных</b>						
8.1	/Пр/	1	1	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-3.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	
8.2	изучить нормативно-правовые акты, правоприменительную практику по теме /Ср/	1	4,7	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-3.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	
	<b>Раздел 9. Консультации</b>						
9.1	Консультация по дисциплине /Конс/	1	0,4	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-3.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	
	<b>Раздел 10. Промежуточная аттестация (экзамен)</b>						
10.1	Подготовка к экзамену /Экзамен/	1	7,75	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-3.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	
10.2	Контроль СР /КСРАтт/	1	0,25	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-3.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	
10.3	Контактная работа /КонсЭк/	1	1	ИД-1.ПК-1 ИД-2.ПК-1 ИД-3.ПК-1 ИД-1.ПК-2 ИД-2.ПК-2 ИД-1.ПК-3 ИД-2.ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2	0	

## 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

### 5.1. Пояснительная записка

Оценочные средства предназначены для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, освоивших программу учебной дисциплины « Вещные права ».

Фонд оценочных средств включает контрольные материалы для проведения входного и текущего контроля в форме тестов и задач, задания к контрольной работе, аттестации в форме экзаменационных вопросов.

### 5.2. Оценочные средства для текущего контроля

Входной контроль

1. Объектами вещных прав являются:
- а) индивидуально-определенные вещи;
  - б) действия участников имущественного отношения;
  - в) имущественные права;
  - г) индивидуально-определенные вещи и действия;
  - д) вещи, определяемые родовыми признаками, и действия.

2. Право собственности в субъективном смысле – это юридически обеспеченная:
- а) возможность лица владеть имуществом;
  - б) пользоваться имуществом по своему усмотрению;
  - в) владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом по своему усмотрению;
  - г) владеть и распоряжаться имуществом по своему усмотрению.
3. В соответствии с действующим законодательством имущество может находиться:
- а) лишь в частной собственности физических лиц;
  - б) лишь в собственности Российской Федерации и ее субъектов;
  - в) лишь в государственной и муниципальной собственности;
  - г) в частной собственности физических и юридических лиц, а также в государственной и муниципальной собственности.
4. Правомочие пользования представляет собой:
- а) совокупность действий, направленных на удержание и обеспечение сохранности вещи;
  - б) совокупность действий, направленных на извлечение из вещи ее полезных свойств;
  - в) совокупность действий, направленных на извлечение из вещи доходов;
  - г) совокупность действий, направленных на изменение принадлежности вещи.
5. Лицо, не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее этим имуществом как своим, приобретает право собственности на это имущество:
- а) по истечении двадцати лет в отношении недвижимости и по истечении десяти лет в отношении движимого имущества;
  - б) по истечении десяти лет в отношении недвижимости и по истечении пяти лет в отношении движимого имущества;
  - в) по истечении пятнадцати лет в отношении недвижимости и по истечении пяти лет в отношении движимого имущества;
  - г) по истечении десяти лет как в отношении недвижимости, так и в отношении движимого имущества.
6. Право хозяйственного ведения возникает у унитарного предприятия:
- а) с момента принятия решения уполномоченным на то органом;
  - б) с момента государственной регистрации предприятия;
  - в) с момента передачи ему имущества собственником;
  - г) с момента начала перечисления части прибыли собственнику имущества.
7. На праве оперативного управления имущество закрепляется:
- а) за казенным предприятием;
  - б) за потребительским кооперативом ;
  - в) за дочерним предприятием государственного или муниципального предприятия;
  - г) за сельскохозяйственным производственным кооперативом.
8. Казенное предприятие создается на основе:
- а) только федеральной государственной собственности;
  - б) государственной и муниципальной собственности;
  - в) частной собственности;
  - г) любой формы собственности.
9. Доходы, полученные учреждением от разрешенной ему предпринимательской деятельности, а также приобретенное за счет этих доходов имущество поступают:
- а) в бюджет государства;
  - б) местный бюджет;
  - в) в самостоятельное распоряжение учреждения;
  - г) в собственность учредителя учреждения.
10. Распоряжение имуществом, находящимся в общей долевой собственности, осуществляется:
- а) по согласию всех собственников;
  - б) с согласия более половины собственников;
  - в) с согласия двух третей общего числа собственников;
  - г) в соответствии с решением суда.
11. Реальной является сделка:
- а) момент совершения которой приурочен к передаче вещи;
  - б) действительность которой зависит от основания ее совершения;
  - в) исполнение которой связано с совершением действий в отношении вещи;
  - г) осуществляемая, та, которая может быть исполнена.
12. Двусторонней сделкой является:
- а) сделка, в которой каждая из сторон представлена одним субъектом;
  - б) сделка, для совершения которой необходимо волеизъявление двух сторон;
  - в) договор, в котором обе стороны обладают взаимными правами и обязанностями.
13. Если не соблюдена простая письменная форма сделки, то последняя по общему правилу является :
- а) недействительной;
  - б) действительной, но при этом стороны не вправе в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания;
  - в) несостоявшейся;
  - г) действительной, при условии, что она будет добровольно исполнена сторонами.
14. В случае несоблюдения требования о государственной регистрации сделки, последняя является:
- а) недействительной лишь в специально установленных законом случаях;
  - б) ничтожной;
  - в) оспоримой;
  - г) притворной.

15. Требование о признании оспоримой сделки недействительной может быть предъявлено:
- а) прокурором;
  - б) лицом, являющимся субъектом данной сделки;
  - в) любым заинтересованным лицом;
  - г) лицом, указанным в ГК РФ.
16. Собственник вправе законно пользоваться землей и другими природными ресурсами, если это:
- а) не наносит ущерба окружающей среде;
  - б) не нарушает прав и законных интересов других лиц;
  - в) не превышает меру их оборота установленную законом;
  - г) во всех перечисленных случаях.
17. Право собственности обозначает:
- а) право наследования, владения и продажи;
  - б) право управления, распоряжения и продажи;
  - в) право владения, пользования и распоряжения.
18. Кто несёт риск случайной гибели или случайного повреждения имущества?
- а) доверительный управляющий имуществом;
  - б) собственник;
  - в) доверительный управляющий и собственник имущества.
19. Какое вознаграждение получит собственник участка, в случае обнаружения клада, содержащего вещи, относящиеся к памятникам истории или культуры?
- а) 25% от стоимости клада;
  - б) 50% от стоимости клада;
  - в) 75% от стоимости клада;
  - г) полную стоимость найденного клада.
20. Какая вещь является бесхозной?
- а) которая не имеет собственника;
  - б) собственник которой не известен;
  - в) от права собственности на которую собственник отказался;
  - г) все варианты являются верными.
21. Нашедший вещь отвечает за ее утрату или повреждение:
- а) в случае умысла или грубой неосторожности;
  - б) в пределах её стоимости;
  - в) в первых двух вариантах;
  - г) нет верного ответа.
22. Может ли нашедший вещь приобрести право собственности на неё?
- а) может сразу после её находки;
  - б) может по истечении 6 месяцев после заявления о ней в орган местного самоуправления;
  - г) не может.
23. По истечении какого срока появляется приобретательная давность на недвижимое имущество?
- а) 1 год;
  - б) 5 лет;
  - в) 15 лет;
  - г) 20 лет.
24. В каких случаях лицо может приобрести право собственности на имущество?
- а) если имущество не имеет собственника;
  - б) если собственник имущества не известен;
  - в) если собственник отказался от имущества или утратил право собственности на него;
  - г) во всех перечисленных случаях.
25. На основании чего осуществляется владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности?
- а) решение суда или всех участников;
  - б) только решение суда;
  - в) решения суда или большинства участников.
26. Можно ли приобрести право собственности на самовольную постройку?
- а) нет;
  - б) да;
  - в) да, только на основании решения суда.
  - г) да, на основании решения административного органа.
27. Право собственности на земельный участок распространяется на находящиеся в его границах:
- а) водные объекты;
  - б) почвенный слой и водные объекты;
  - в) почвенный слой, водные объекты и растения;
  - г) почвенный слой, водные объекты, растения и природные минеральные ресурсы.
28. В каком случае допускается распоряжение земельным участком, находящимся в пожизненном наследуемом владении?
- а) в случае отчуждения такого участка;
  - б) при переходе права на земельный участок по наследству;
  - в) ни в одном из перечисленных.
29. Вправе ли собственник истребовать имущество от приобретателя, если оно было приобретено безвозмездно от лица, которое не имело права его отчуждать?

- а) в праве, если оно было из владения помимо его воли;
  - б) в праве во всех случаях;
  - в) нет в праве.
30. Может ли предъявитель на ценные бумаги истребовать их от добросовестного приобретателя?
- а) может, во всех случаях;
  - б) может, в случае, если они были из владения против его воли;
  - в) нет может.

Критерии оценки выполнения тестовых заданий (выполнение тестовых заданий предполагает освоение порогового (обязательного) уровня дисциплины):

- «отлично» - 100-90% - 40-36 правильных ответов
- «хорошо» - 89-79% - 36-32 правильных ответов
- «удовлетворительно» - 78-68% - 32-28 правильных ответов
- «неудовлетворительно» - ниже 67% - менее 27 правильных ответов

Текущий контроль 1

31. Право собственности в объективном смысле — это правовые нормы, определяющие границы возможных действий лиц по:
- а) присвоению и пользованию всей совокупностью вещей;
  - б) владению всей совокупностью вещей;
  - в) распоряжению всей совокупностью вещей;
  - г) всем вышеуказанным действиям.
32. Собственник вправе передавать другим лицам, оставаясь собственником, право:
- а) владения имуществом;
  - б) пользования имуществом;
  - в) распоряжения имуществом;
  - г) обладания всеми полномочиями, указанными выше.
33. Особенности приобретения, прекращения права собственности на имущество, а также владения, пользования и распоряжения им в зависимости от того, в чьей собственности находится имущество, могут устанавливаться лишь:
- а) договором;
  - б) законом;
  - в) местными обычаями;
  - г) судом.
34. Владение вещью представляет собой совокупность действий лица, направленных на:
- а) извлечение из вещи полезных свойств;
  - б) изменение принадлежности вещи;
  - в) удержание, управление и обеспечение сохранности вещи;
  - г) извлечение из вещи доходов.
35. Владелец признается добросовестным, если он о незаконности своего владения:
- а) не знал, но должен был знать;
  - б) знал, но скрывал это;
  - в) знал, но не придавал этому значения;
  - г) не знал и не должен был знать;
  - д) не знал и не догадывался;
36. Под пользованием вещью, понимается совокупность действий, направленных на:
- а) извлечение из вещи полезных свойств;
  - б) обеспечение сохранения вещи;
  - в) управление вещью;
  - г) изменение принадлежности вещи.
37. Распоряжение вещью выражается в действии, направленном на:
- а) изменение принадлежности вещи;
  - б) извлечение из вещи ее полезных свойств;
  - в) обеспечение сохранности вещи;
  - г) удержание чужой вещи в своем интересе.
38. К первоначальному способу возникновения права собственности относятся:
- а) право собственности на вещь, полученную по договору дарения;
  - б) право собственности на новую вещь, изготовленную по заказу муниципального органа;
  - в) право собственности на новую вещь, изготовленную лицом для себя;
  - г) право собственности на новую вещь, изготовленную по заказу юридического лица.
39. К производному способу возникновения права собственности относится:
- а) приобретение права собственности на бесхозное имущество;
  - б) право собственности на доходы, полученные в результате использования



- имущества;
- в) право собственности на новую вещь, изготовленную лицом для себя;
- г) право собственности на новую вещь, приобретенное на основании договора купли-продажи.
40. Право собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество возникает с момента:
- а) его создания;
- б) его государственной регистрации;
- в) подписания акта приемной комиссии;
- г) завершения самовольной постройки;
- д) утверждения разрешения на ввод в эксплуатацию.
41. Лицо, осуществляющее самовольную постройку:
- а) приобретает на нее право владения;
- б) приобретает на нее право пользования;
- в) приобретает на нее право распоряжения;
- г) не приобретает на нее права собственности.
42. Орган, управляющий муниципальным имуществом, может потребовать от суда признать право муниципальной собственности, на бесхозную недвижимость со дня постановки ее на свой учет по истечении:
- а) одного года;
- б) трех лет;
- в) шести месяцев;
- г) трех месяцев.
43. Размер вознаграждения за находку от ее стоимости составляет:
- а) 10%;
- б) 15%;
- в) 30%;
- г) 20%.
44. Права и обязанности собственника при отказе от собственности прекращаются:
- а) с момента приобретения права собственности другим лицом;
- б) до приобретения права собственности на него другим лицом;
- в) с момента отказа от собственности;
- г) с момента передачи имущества другому лицу.
45. Действия по изъятию имущества у собственника в порядке, установленном законом, с выплатой его стоимости, в интересах общества по решению государственных органов, называются:
- а) конфискацией;
- б) реквизицией;
- в) выкупом;
- г) национализацией.
46. Действия по безвозмездному изъятию имущества у собственника по решению суда в виде санкции за совершенное преступление или иного правонарушения, называются:
- а) арестом имущества;
- б) конфискацией;
- в) сервитутом;
- г) реквизицией.
47. Объектами вещных прав являются:
- а) индивидуально-определенные вещи;
- б) действия участников имущественного отношения;
- в) имущественные права;
- г) индивидуально-определенные вещи и действия;
- д) вещи, определяемые родовыми признаками, и действия.
48. Право собственности в субъективном смысле – это юридически обеспеченная возможность лица:
- а) владеть имуществом;
- б) пользоваться имуществом по своему усмотрению;
- в) владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом по своему усмотрению;
- г) владеть и распоряжаться имуществом по своему усмотрению.
49. В соответствии с действующим законодательством имущество может находиться:
- а) лишь в частной собственности физических лиц;
- б) лишь в собственности Российской Федерации и ее субъектов;
- в) лишь в государственной и муниципальной собственности;
- г) в частной собственности физических и юридических лиц, а также в государственной и муниципальной собственности.
50. Правомочие пользования представляет собой:
- а) совокупность действий, направленных на удержание и обеспечение сохранности вещи;
- б) совокупность действий, направленных на извлечение из вещи ее полезных свойств;
- в) совокупность действий, направленных на извлечение из вещи доходов;
- г) совокупность действий, направленных на изменение принадлежности вещи.
51. Лицо, не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее этим имуществом как своим, приобретает право собственности на это имущество:
- а) по истечении двадцати лет в отношении недвижимости и по истечении десяти лет в отношении движимого имущества;
- б) по истечении десяти лет в отношении недвижимости и по истечении пяти лет в отношении движимого имущества;

- в) по истечении пятнадцати лет в отношении недвижимости и по истечении пяти лет в отношении движимого имущества;
- г) по истечении десяти лет как в отношении недвижимости, так и в отношении движимого имущества.
52. Право хозяйственного ведения возникает у унитарного предприятия:
- а) с момента принятия решения уполномоченным на то органом;
- б) с момента государственной регистрации предприятия;
- в) с момента передачи ему имущества собственником;
- г) с момента начала перечисления части прибыли собственнику имущества.
53. На праве оперативного управления имущество закрепляется:
- а) за казенным предприятием;
- б) за потребительским кооперативом;
- в) за дочерним предприятием государственного или муниципального предприятия;
- г) за сельскохозяйственным производственным кооперативом.
54. Казенное предприятие создается на основе:
- а) только федеральной государственной собственности;
- б) государственной и муниципальной собственности;
- в) частной собственности;
- г) любой формы собственности.
55. Доходы, полученные учреждением от разрешенной ему предпринимательской деятельности, а также приобретенное за счет этих доходов имущество поступают:
- а) в бюджет государства;
- б) местный бюджет;
- в) в самостоятельное распоряжение учреждения;
- г) в собственность учредителя учреждения.
56. Распоряжение имуществом, находящимся в общей долевой собственности, осуществляется:
- а) по согласию всех собственников;
- б) с согласия более половины собственников;
- г) с согласия двух третей общего числа собственников;
- д) в соответствии с решением суда.
57. Реальной является сделка:
- а) момент совершения которой приурочен к передаче вещи;
- б) действительность которой зависит от основания ее совершения;
- в) исполнение которой связано с совершением действий в отношении вещи;
- г) осуществимая, та, которая может быть исполнена.
58. Двусторонней сделкой является:
- а) сделка, в которой каждая из сторон представлена одним субъектом;
- б) сделка, для совершения которой необходимо волеизъявление двух сторон договора;
- г) договор, в котором обе стороны обладают взаимными правами и обязанностями.
59. Если не соблюдена простая письменная форма сделки, то последняя по общему правилу является:
- а) недействительной;
- б) действительной, но при этом стороны не вправе в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания;
- в) несостоявшейся;
- г) действительной, при условии, что она будет добровольно исполнена сторонами.
60. В случае несоблюдения требования о государственной регистрации сделки, последняя является:
- а) недействительной лишь в специально установленных законом случаях;
- б) ничтожной;
- в) оспоримой;
- г) притворной.
61. Требование о признании оспоримой сделки недействительной может быть предъявлено:
- а) прокурором;
- б) лицом, являющимся субъектом данной сделки;
- в) любым заинтересованным лицом;
- г) лицом, указанным в ГК РФ.
62. Собственник вправе законно пользоваться землей и другими природными ресурсами, если это:
- а) не наносит ущерба окружающей среде;
- б) не нарушает прав и законных интересов других лиц;
- в) не превышает меру их оборота установленную законом;
- г) во всех перечисленных случаях.
63. Право собственности обозначает:
- а) право наследования, владения и продажи;
- б) право управления, распоряжения и продажи;
- в) право владения, пользования и распоряжения.
64. Какое вознаграждение получит собственник участка, в случае обнаружения клада, содержащего вещи, относящиеся к памятникам истории или культуры?
- а) 25% от стоимости клада;
- б) 50% от стоимости клада;
- в) 75% от стоимости клада;

- г) полную стоимость найденного клада.
65. Какая вещь является бесхозной?
- а) которая не имеет собственника;
  - б) собственник которой не известен;
  - в) от права собственности на которую собственник отказался;
  - г) все варианты являются верными.
66. Нашедший вещь отвечает за ее утрату или повреждение:
- а) в случае умысла или грубой неосторожности;
  - б) в пределах её стоимости;
  - в) в первых двух вариантах;
  - г) нет верного ответа.
67. Может ли нашедший вещь приобрести право собственности на неё?
- а) может сразу после её находки;
  - б) может по истечении 6 месяцев после заявления о ней в орган местного самоуправления;
  - г) не может.
68. В каких случаях лицо может приобрести право собственности на имущество?
- а) если имущество не имеет собственника;
  - б) если собственник имущества не известен;
  - в) если собственник отказался от имущества или утратил право собственности на него;
  - г) во всех перечисленных случаях;
  - д) нет правильного ответа.
69. На основании чего осуществляется владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности?
- а) решение суда или всех участников;
  - б) только решение суда;
  - в) решения суда или большинства участников.
70. В каком случае допускается распоряжение земельным участком, находящимся в пожизненном наследуемом владении?
- а) в случае отчуждения такого участка;
  - б) при переходе права на земельный участок по наследству;
  - в) ни в одном из перечисленных.
71. Вправе ли собственник истребовать имущество от приобретателя, если оно было приобретено безвозмездно от лица, которое не имело права его отчуждать?
- а) в праве, если оно выбыло из владения помимо его воли;
  - б) в праве во всех случаях;
  - в) не в праве.
72. Может ли предъявитель на ценные бумаги истребовать их от добросовестного приобретателя?
- а) может, во всех случаях;
  - б) может, в случае, если они выбыли из владения против его воли;
  - в) не может.

Критерии оценки выполнения тестовых заданий (выполнение тестовых заданий предполагает освоение порогового (обязательного) уровня дисциплины):

«отлично» - 100-90% - 40-36 правильных ответов

«хорошо» - 89-79% - 36-32 правильных ответов

«удовлетворительно» - 78-68% - 32-28 правильных ответов

«неудовлетворительно» - ниже 67% - менее 27 правильных ответов

#### Текущий контроль 2

14. Действуя по поручению своего отца, сын приобрел у несобственника соседний участок, присоединив его к своему. пекулию. В скором времени отец умер, завещав все свое имущество сыну. С какого срока будет исчисляться срок владения участком земли, необходимый для приобретения ее в собственность – с момента приобретения земли отцом, или со времени смерти отца и вступления сына в права наследника?
15. Титов А.О. присоединил к своему участку (окупировал) пустующую землю по соседству, огородил участок и начал обрабатывать его. Не прошло и года, как объявился собственник участка Рукин Р.Д., долгое время отсутствовавший. Рукин Р.Д. не пожелал виндицировать принадлежащую ему собственность, и предложил Титову А. О. купить у него участок. Последний согласился, потребовав тем не менее чтобы покупная цена была уменьшена пропорционально стоимости произведенных им улучшений. Рукин Р.Д. не согласился на это предложение, тем более что в это же время нашелся другой покупатель, готовый заплатить за участок назначенную цену. Законны ли притязания Рукина Р.Д.? Законно ли требование Титова А.О. об уменьшении цены? Имеет ли Титов А.О. какие-либо преимущественные права на этот участок?
16. Посаженная у забора яблоня разрослась и пустила корни в соседнем саду. Станет ли сосед собственником дерева?
17. В результате ливневых дождей единственная дорога к жилому дому Лупарева З.Ж., которая пролегла через соседний земельный участок, была размыта и пришла в негодность. Лупарев З.Ж. имел право проезда по этой дороге (сервитут), поэтому он решил, что вправе потребовать от соседа, чтобы тот отремонтировал дорогу. Законно ли такое требование?
18. Венедиктов Н.Г. приобрел право собственности на земельный участок по договору купли-продажи. На земельном участке был установлен сервитут в пользу соседа. Через некоторое время он обратился в суд о правомерности

установления сервитута, которым все это время продолжал пользоваться его сосед. Правомерна ли эта претензия?

19. Художник Романов написал картину и выставил ее на продажу в одной из художественных галерей Москвы, где ее вскоре купил один из московских банков для украшения переговорной комнаты. Впоследствии некоторые фрагменты этой картины были воспроизведены в дизайне других помещений банка. При составлении каталога своих произведений Романов вспомнил о проданной им картине и обратился к банку с требованием передать ему эту картину на время, необходимое для фотосъемки. Банк отказался выполнить это требование, и тогда Романов обратился в суд с иском об истребовании картины из владения банка на основании ст. 302 ГК. Обоснованием данного требования послужило то, что международными конвенциями по авторскому праву и ст. 1225 ГК признано право интеллектуальной собственности на творческие произведения, к которым относится и написанная им картина. Вправе ли автор картины защищать свои авторские права таким образом? Как соотносится право собственности и право интеллектуальной собственности? Может ли банк как собственник картины воспроизвести некоторые ее фрагменты в дизайне своего офиса без согласия автора? Изменится ли решение, если художник продал банку проект поздравительного адреса со стихотворением в честь одного из известных политических деятелей, а потом потребовал передать ему копию этого адреса для перепечатки стихотворения, которое он забыл?

20. У Кузовлевой на земельном участке росли несколько больших берез и елей, которые серьезно затеняли посадки на соседнем участке, принадлежащем Осиповой. В результате урожай сельскохозяйственных культур Осиповой был намного ниже, чем мог бы быть, если бы этих деревьев не было. Такая ситуация постоянно вызывала напряжение между соседями, которое выливалось в скандалы, в том числе с применением грубой силы, многочисленные требования Осиповой возместить убытки и т.п. Наконец, сын Осиповой, воспользовавшись отсутствием Кузовлевой, срубил все деревья на ее земельном участке, распилил их на дрова и продал неизвестному покупателю. Возвратившись, Кузовлева вызвала представителя органа муниципального самоуправления, ответственного за озеленение поселка, в котором они проживали, составила с его участием «акт о самовольной порубке деревьев» и обратилась в суд с иском к Осиповой о возмещении ущерба. В своем исковом заявлении Кузовлева, ссылаясь на принадлежащее ей право собственности на деревья, потребовала возместить ей стоимость посадки на ее участке деревьев аналогичного размера по прейскуранту одной из фирм по озеленению, а также сумму, полученную сыном Осиповой за продажу дров. В свою очередь, Осипова, возражая против иска, потребовала компенсировать ей все потери урожая, которые она несла в течение 10 лет. Решите дело. Изменится ли решение, если земельный участок принадлежит Кузовлевой не на праве собственности, а на праве пожизненного наследуемого владения? Могла ли Осипова потребовать у Кузовлевой спилить деревья и на основании чего? Является ли древесно-кустарниковая растительность самостоятельным объектом права собственности?

21. Фермер Штуцер получил разрешение на добычу лося и вышел на охоту в один из охотничьих заказников, расположенных вблизи границы с Финляндией. Увлечшись погоней, он не заметил, что застрелил лося на территории Финляндии. Привлеченные выстрелами финские пограничники задержали Штуцера в тот момент, когда он пытался перенести некоторые части туши лося на территорию России. Поскольку отстрел лосей в данной местности Финляндии был запрещен, в отношении Штуцера возбудили уголовное дело и вызвали в суд. Нанятый фермером адвокат потребовал освободить его от уголовной ответственности, ссылаясь на то, что у последнего имелось разрешение на добычу лося, выданное компетентным органом России. Сам же лось принадлежит на праве собственности Российской Федерации, поскольку пришел на территорию Финляндии из России. Одновременно Штуцер заявил требование о возврате ему туши лося, которую он мог бы использовать для питания своей семьи.

Основательны ли аргументы адвоката? Кому принадлежит право собственности на лося, о котором идет речь в задаче? Что такое «животный мир» как объект права собственности? Рассмотрите также ситуацию, при которой тот же Штуцер травил в своем доме крыс при помощи яда, купленного им в магазине, а государственная служба дератизации потребовала привлечения его к административной ответственности за то, что он уничтожил федеральное имущество без должного основания, причем без обращения к компетентным органам.

22. Симонов составил закрытое завещание, в соответствии с которым передал принадлежащую ему двухкомнатную квартиру в собственность своему брату Матвею пожизненно, а после смерти последнего - своему внуку Игорю постоянно. При составлении завещания Симонов руководствовался тем, что внук ведет разгульный образ жизни и у него есть шанс «остепениться», пока квартирой владеет Матвей. У Матвея же нет детей, а значит, разумно будет заранее определить, что после его смерти квартира перейдет Игорю.

При вскрытии завещания после смерти Симонова у нотариуса возникли сомнения по поводу того, как оформить свидетельство о праве на наследство Матвея и нужно ли как-то зафиксировать права Игоря. На экспертно-методическом совете нотариальной палаты описанная выше ситуация с завещанием вызвала жаркие споры. Одни считали, что Игорь по данному завещанию никаких прав не приобретает. Другие, напротив, исходили из того, что Матвей не может стать собственником квартиры, поскольку последняя в конечном счете должна перейти к Игорю. Третьи предлагали выдать свидетельство о праве на наследство в равных долях Матвею и Игорю.

Решите дело. Какое значение имеет бессрочность права собственности? Допустим ли раздел права собственности во времени? Какие права на квартиру приобрели Матвей и Игорь? Как соотносятся между собой право собственности и другие вещные права?

23. Государственное образовательное учреждение получило в качестве пожертвования от одного из частных благотворительных фондов довольно значительную денежную сумму на цели приобретения книг для студенческой библиотеки. Эта денежная сумма была зачислена на расчетный счет образовательного учреждения, однако на закупку книг направлена не была. Вместо этого руководителем учреждения было принято решение выдать некоторым преподавателям беспроцентные займы на улучшение жилищных условий. По истечении года с момента, когда указанные займы были выданы, федеральное казначейство, проведя проверку, потребовало от образовательного учреждения обеспечить немедленный возврат выданных займов. Государственному образовательному учреждению, по мнению казначейства, имущество принадлежит на праве оперативного управления, которое предполагает строгое соблюдение целевого назначения соответствующих денежных сумм, относящихся, по сути, к бюджетным средствам. Учреждение, в свою очередь, возражало против этого, ссылаясь на то, что согласно Закону РФ «Об образовании» оно приобрело право собственности на полученные пожертвования и может тратить их, как заблагорассудится. Решите дело. Какое право на

имущество принадлежит образовательному учреждению в данном случае? Можно ли распространить режим пожертвований, предусмотренный ст. 582 ГК, на денежные средства, зачисленные на расчетный счет? Рассмотрите вариант, при котором то же самое образовательное учреждение получило в качестве пожертвования профессиональную библиотеку для использования ее в процессе обучения учащихся, а затем подарило библиотеку одному из преподавателей, который как раз работает над диссертацией по близкой теме.

24. Общество с ограниченной ответственностью «Кукарача» приобрело на фондовой бирже бездокументарные акции открытого акционерного общества «Ньюкос» и зачислило их на свой лицевой счет, открытый профессиональным реестродержателем. Через пару месяцев индивидуальный предприниматель Простаков предъявил к «Кукараче» иск об истребовании части указанных акций из ее незаконного владения. Простаков ссылаясь на то, что эти акции были выставлены на биржу от его имени на основании поддельного договора, подписанного неустановленным лицом, и куплены, в числе прочих, «Кукарачей». Арбитражный суд решил в порядке предварительного обеспечения иска арестовать на счете указанное Простаковым количество акций, а затем зачислить их на лицевой счет соответствующей службы судебных приставов. Судебный акт был исполнен реестродержателем. ООО «Кукарача» обратилось с жалобой на определение об аресте и изъятии акций в апелляционную инстанцию, которая жалобу удовлетворила. Однако вскоре выяснилось, что акций на счете службы судебных приставов уже нет, поскольку они незаконно проданы третьему лицу, тогда общество обратилось к одному из известных адвокатов с просьбой разъяснить, как ему дальше поступать. Дайте разъяснение за адвоката. На каком праве бездокументарные акции принадлежат их владельцам? Можно ли арестовать эти акции на лицевом счете у реестродержателя?

Рассмотрите вариант, при котором вместо акций на расчетном счете «Кукарачи» была арестована определенная безналичная денежная сумма.

25. Компания оптовой торговли продавала товары, находящиеся на ее складе, приурочивая переход права собственности на них к моменту заключения договора. При этом сами товары покупателям не передавались, оставаясь на ответственном хранении компании и не обособляясь от ее собственных товаров того же рода. В дальнейшем компания начала выдавать в отношении проданных ею товаров простые складские свидетельства в соответствии со ст. 917 ГК. При проведении выездной налоговой проверки у проверяющих возник вопрос о том, кто должен считаться собственником проданных таким образом товаров - компания-продавец или ее покупатели. Один из налоговых инспекторов вспомнил, как ему при обучении на юрфаке говорили о том, что право собственности возникает в отношении индивидуально-определенной вещи. Поскольку товары покупателями не передавались, инспектор предположил, что они продолжают оставаться в собственности продавца и, исходя из этого, доначислил ему налоги. В своих возражениях на акт налоговой проверки компания ссылаясь на то, что выдача простых складских свидетельств означает передачу права собственности на товары, а также на то, что между сторонами возникли отношения хранения с обезличением, предусмотренные ст. 890 ГК. Спор был передан в арбитражный суд, который установил, что по данным бухгалтерского учета и продавца, и покупателя товары после выдачи простых складских свидетельств не проходят. Решите возникший спор. Изменится ли решение, если будет установлено, что после заключения договора купли-продажи сторонами также подписывалась накладная о передаче товара покупателю? Рассмотрите вариант, при котором по аналогичному договору (но без выдачи складских свидетельств) продаются квартиры в доме, не завершено строительство.

26. Пенсионер Пузыревский приобрел в кредит ряд предметов бытовой техники и интерьера (холодильник, посудомоечную машину и духовой шкаф), но не смог за них вовремя расплатиться. В обеспечение иска банка-кредитора службой судебных приставов-исполнителей названные предметы бытовой техники были арестованы и оставлены на хранение у Пузыревского. Причем последнему было запрещено ими пользоваться. Судебное разбирательство длилось более года, причем в самый разгар его Пузыревский скончался. Вдова и сын оказались единственными наследниками Пузыревского по закону. При оформлении наследства нотариус включил в его состав арестованные предметы бытовой техники по их полной стоимости, против чего наследники решительно возражали. По их мнению, бытовая техника существенно обременена кредитом, размер которого ненамного ниже ее рыночной стоимости. К тому же наследники лишены возможности пользоваться и распоряжаться арестованным имуществом, а значит, согласно п. 1 ст. 209 ГК не станут его собственниками, а будут лишь нести расходы по его хранению, которые им никто не компенсирует. Нотариус включил бытовую технику в состав наследства исходя из его полной рыночной стоимости. Решите дело. Что такое эластичность права собственности? Какими могут быть ограничения (обременения) этого права? Что происходит с правом собственности при отпадении его ограничений (обременений)? Рассмотрите вариант, при котором судебный пристав-исполнитель арестовал не предметы бытовой техники, а принадлежавшую Пузыревскому на праве собственности квартиру, запретив ею пользоваться.

27. Гражданка Соколова, имеющая на праве собственности двухкомнатную квартиру, решила подарить долю в праве собственности на нее в размере 1/2 своей несовершеннолетней внучке Карине. Соответствующий договор дарения доли был удостоверен нотариусом и представлен на государственную регистрацию. Государственный регистратор при внесении записи в Единый реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним столкнулся со сложностями, поскольку такого объекта, как доля в праве собственности, у Соколовой ранее не было, а значит, она не могла передать те права, которых не имела ранее. Для того чтобы произвести оформление соответствующего перехода прав, регистратор предложил отказаться от использования договора дарения и заключить новый договор, согласно которому Соколова и ее внучка Карина купили бы в равных долях ту же самую квартиру у Соколовой. Подобный вариант решения не устроил Соколову, которая хотела именно подарить долю внучке. Тем не менее, регистрация была приостановлена. Для того чтобы как-то разобраться в возникшей проблеме, Соколова обратилась к одному из ведущих специалистов в области недвижимости. Дайте ответ за этого специалиста. Что такое неисчерпаемость содержания права собственности и как она соотносится с возможными его ограничениями? В какой статье ГК эта неисчерпаемость закреплена?

28. Представительный орган местного самоуправления поселка Кукуевка принял постановление, которым возложил на юридических лиц и граждан - индивидуальных предпринимателей обязанность содержать прилегающую к их торговым предприятиям территорию (в пределах 10 метров от границы здания) - осуществлять ее уборку, вывозить мусор, производить ремонт дорожного покрытия и т. д. В качестве санкции за нарушение этой обязанности было предусмотрено взыскание расходов по содержанию этой территории, которые несут органы местного самоуправления, а также

приостановление деятельности соответствующих предприятий в административном порядке. Несколько предпринимателей обратились к районному прокурору с заявлением проверить законность принятого постановления с учетом того, что прилегающие к их торговым предприятиям земельные участки далеко не всегда предоставлены им на каком-либо праве. В ходе проводимой прокуратурой проверки один из депутатов местного самоуправления в качестве обоснования для принятия указанного постановления привел довод, согласно которому мусор, грязь и разрушение дорожного покрытия являются непосредственным результатом деятельности торговых предприятий. Собственники же имущества этих торговых предприятий несут бремя его содержания и риск случайной гибели. Дайте ответ за районную прокуратуру. Каким будет решение, если предприниматель Шальнов выкупил прилегающий к его зданию земельный участок в собственность, а предприниматель Дрокин вообще никак не оформил права на него? Допустимо ли взыскание с кого-либо из них расходов по содержанию территории, которые несет орган местного самоуправления? Что такое бремя содержания имущества собственника?

29. В антикварном магазине покупатель приобрел очень дорогую старинную вазу. После коротких торгов он кивнул продавцу в знак согласия. Продавец упаковал покупку и поставил ее на прилавок, чтобы покупатель взял товар. Покупатель достал кредитную карточку, но в этот момент на улице раздался сильный взрыв. От неожиданности покупатель резко повернулся и нечаянно задел вазу, которая упала и разбилась. Продавец потребовал совершения платежа, заявив, что товар был передан покупателю и он получил право собственности. Покупатель, в свою очередь, заявил, что он товар не принял, поскольку не взял его в руки и не принял в свое владение. В какой момент переходит право собственности к покупателю? В какой момент на покупателя переходит риск случайной гибели и порчи товара? Была ли в данном случае гибель товара случайной?

30. Фермер Тулеев пообещал своему внуку Борису купить ему любой отечественный автомобиль на выбор после окончания учебы в институте, в подтверждение чего составил письменное обязательство. Через год Тулеев умер. После окончания института Борис потребовал от единственного наследника Тулеева, указанного в завещании, подарить ему «Жигули» либо выплатить стоимость автомашины деньгами. Получив отказ, Борис обратился в суд. Решите дело.

Критерии оценки (задачи)

Критерии

Студент дал правильный ответ на вопросы, поставленные в задаче, и правильно его обосновал (со ссылкой на нормативные правовые акты, а в необходимых случаях - судебные акты) 90-100%

Студент дал правильный ответ на вопросы, поставленные в задаче, но не смог верно обосновать предложенное решение 75-89 %

Студент дал правильный ответ на вопросы, поставленные в задаче, но не смог полно обосновать предложенное решение 60-74 %

Студент не смог верно решить задачу, вне зависимости от обоснования >60 %

### 5.3. Темы письменных работ (эссе, рефераты, курсовые работы и др.)

Вопросы к контрольной работе

Вариант 1.

1. Способы защиты в случае нарушения прав собственника?
2. Отличия вещно-правовые способы защиты собственности от обязательствно-правовых способов защиты собственности?

Задачи

1. Кузнецов продал своему соседу Усенко телевизор и видеоманитофон, принадлежащих семье Кузнецовых. Жена Кузнецова обратилась в суд с требованием признания этого договора купли-продажи недействительными, так как ее муж злоупотребляет спиртными напитками и состоит по этому на учете в милиции. В суде было установлено, кроме того, продавая указанные вещи, Кузнецов находился в состоянии сильного опьянения. Можно ли признать эту сделку недействительной? Решите спор.

2. Сотрудник отдела снабжения и сбыта табачной фабрики Сорокин в соответствии с доверенностью, подписанной начальником отдела и заверенной печатью фабрики, был направлен в Красно-дарский край для приемки сырья. Выполнив задание, он, кроме того, заключил договор с одним из колхозов о закупке табачной фабрикой вагона яблок для детского сада и столовой фабрики. От приемки и оплаты пришедшего в адрес фабрики вагона фруктов последняя отказалась, пояснив, что такое количество яблок детскому саду не нужно, а столовая снабжается фруктами. Рассмотрите юридическую обоснованность действий Сорокина и правомерность отказа фабрики от оплаты фруктов.

Вариант 2.

1. Понятие и признаки виндикационного иска? Правовые последствия удовлетворения виндикационного иска?
2. Право собственности на земельные участки: понятие, содержание, особенности. Земельный участок как объект права собственности.

**Задачи**

3. Румянцева Людмила обратилась в суд с иском к Румянцеву Алексею о разделе совместно нажитого имущества в виде дома и земельного участка, признании права собственности на 2/3 дома и земельного участка, ссылаясь на то, что в период брака с ответчиком приобрели в садоводческом товариществе садовый участок площадью 0,06 га, построили садовый домик. Поскольку дом и земельный участок приобретены в период брака, являются их совместно нажитым имуществом, просила разделить данное имущество с учетом интересов их несовершеннолетней дочери. Ответчик иск не признал; предъявил встречный иск о разделе совместно нажитого имущества в виде автомашины марки ВАЗ-21063. Каковы особенности права общей собственности? Как осуществляется раздел общего имущества супругов? Решите дело.

4. Уезжая в длительную зарубежную командировку, Фролов разрешил своему брату пользоваться своей квартирой с мебелью, автомашиной и велосипедом. Через два года перед возвращением из командировки Фролов предупредил своего брата о том, что он собирается сделать ремонт в этой квартире, сменить обстановку, и что он купил новую машину. Приехав домой, он обнаружил, что его брат без его ведома и согласия мебель из квартиры подарил своей хорошей знакомой Лакшиной для дачи, автомобиль продал Михайлову, а велосипед был похищен неизвестным лицом из холла дома. Через две недели велосипед был обнаружен у Степановой, проживающей в соседнем подъезде. Степанова утверждала, что купила его за полцены возле продуктового магазина. Фролов предъявил иски в суд к Лакшиной, Михайлову и Степановой о возврате принадлежащих ему вещей. Какое решение должен вынести суд? Могут ли быть истребованы указанные вещи у Лакшиной, Михайлова и Степановой?

**Вариант 3.**

1. Понятие негаторного иска. Объект негаторного иска. Последствия удовлетворения негаторного иска.
2. Правовая природа иска о признании права собственности.

1. Если дикое животное ранено настолько сильно, что его можно схватить, является ли оно в силу самого этого факта собственностью охотника, или же оно становится его собственностью только после того момента, когда оно актуально поймано? Предположим, например, что охотник подстрелил оленя клейменной стрелой, однако не смог его удержать. Олень скрылся в лесу и почти тотчас же его захватил другой охотник. Кто является собственником добычи? Влияет ли на решение этого казуса тот факт, что второй охотник захватил оленя фактически на виду у первого? Какой применяется критерий? Какие условия должны выполняться, чтобы вещь была признана бесхозной и могла быть присвоена любым желающим.

2. Какие из нижеперечисленных вещей, при передаче права собственности на них, необходимо было индивидуализировать: (1) право проезда; (2) поместье (родовое имение); (3) пчелиный рой; (4) дом на земле; (5) слон; (6) машино-место; (7) предприятие (8) вагон угля?

**Вариант 4.**

1. Содержание права требования в иске об освобождении имущества от ареста.
2. Возникновение права залога. Последующий залог. Последствия утраты или повреждения заложенного имущества. Замена и восстановление предмета залога. Защита залогодержателем своих прав на предмет залога.

**Задачи**

1. Пенсионер Пузыревский приобрел в кредит ряд предметов бытовой техники и интерьера (холодильник, посудомоечную машину и духовой шкаф), но не смог за них вовремя расплатиться. В обеспечение иска банка-кредитора службой судебных приставов-исполнителей названные предметы бытовой техники были арестованы и оставлены на хранение у Пузыревского. Причем последнему было запрещено ими пользоваться. Судебное разбирательство длилось более года, причем в самый разгар его Пузыревский скончался. Вдова и сын оказались единственными наследниками Пузыревского по закону. При оформлении наследства нотариус включил в его состав арестованные предметы бытовой техники по их полной стоимости, против чего наследники решительно возражали. По их мнению, бытовая техника существенно обременена кредитом, размер которого ненамного ниже ее рыночной стоимости. К тому же наследники лишены возможности пользоваться и распоряжаться арестованным имуществом, а значит, согласно п. 1 ст. 209 ГК не станут его собственниками, а будут лишь нести расходы по его хранению, которые им никто не компенсирует. Нотариус включил бытовую технику в состав наследства исходя из его полной рыночной стоимости. Решите дело. Что такое эластичность права собственности? Какими могут быть ограничения (обременения) этого права? Что происходит с правом собственности при отпадении его ограничений (обременений)? Рассмотрите вариант, при котором судебный пристав-исполнитель арестовал не предметы бытовой техники, а принадлежавшую Пузыревскому на праве собственности квартиру, запретив ей пользоваться.

2. Гражданка Соколова, имеющая на праве собственности двухкомнатную квартиру, решила подарить долю в праве собственности на нее в размере 1/2 своей несовершеннолетней внучке Карине. Соответствующий договор дарения доли был удостоверен нотариусом и представлен на государственную регистрацию. Государственный регистратор при внесении записи в Единый реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним столкнулся со сложностями,

поскольку такого объекта, как доля в праве собственности, у Соколовой ранее не было, а значит, она не могла передать те права, которых не имела ранее. Для того чтобы произвести оформление соответствующего перехода прав, регистратор предложил отказаться от использования договора дарения и заключить новый договор, согласно которому Соколова и ее внучка Карина купили бы в равных долях ту же самую квартиру у Соколовой. Подобный вариант решения не устроил Соколову, которая хотела именно подарить долю внучке. Тем не менее, регистрация была приостановлена. Для того чтобы как-то разобраться в возникшей проблеме, Соколова обратилась к одному из ведущих специалистов в области недвижимости. Дайте ответ за этого специалиста. Что такое неисчерпаемость содержания права собственности и как она соотносится с возможными его ограничениями? В какой статье ГК эта неисчерпаемость закреплена?

Вариант 5.

1. Понятие и признаки добросовестного приобретателя. Условия признания приобретателя добросовестным.
2. Ценные бумаги как объекты гражданских прав

Задачи

1. Разбирая заметки своего умершего отца, Георгий нашел в них упоминание о кладе, зарытом в саду, который в то время принадлежал их семье. Как выяснилось, сад впоследствии был продан и новый собственник, узнав о кладе, заявил, что клад принадлежит только ему как «принадлежность его земельного участка». Кому принадлежит клад?
2. Добросовестный приобретатель купил, не зная того, угнанный автомобиль. Сможет ли он признать на него право собственности?

Вариант 6.

1. Понятие и виды объектов гражданских прав
2. Отличие институтов приобретательской и добросовестного приобретателя.

1. Действуя по поручению своего отца, сын приобрел у несобственника соседний участок, присоединив его к своему. В скором времени отец умер, завещав все свое имущество сыну. С какого срока будет исчисляться срок владения участком земли, необходимый для приобретения ее в собственность – с момента приобретения земли отцом, или со времени смерти отца и вступления сына в права наследника?
2. Титов А.О. присоединил к своему участку (окупировал) пустующую землю по соседству, огородил участок и начал обрабатывать его. Не прошло и года, как объявился собственник участка Рукин Р.Д., долгое время отсутствовавший. Рукин Р.Д. не пожелал виндицировать принадлежащую ему собственность, и предложил Титову А. О. купить у него участок. Последний согласился, потребовав тем не менее чтобы покупная цена была уменьшена пропорционально стоимости произведенных им улучшений. Рукин Р.Д. не согласился на это предложение, тем более что в это же время нашелся другой покупатель, готовый заплатить за участок назначенную цену. Законны ли притязания Рукина Р.Д.? Законно ли требование Титова А.О. об уменьшении цены? Имеет ли Титов А.О. какие-либо преимущественные права на этот участок?

Вариант 7.

1. Криптовалюта как объект гражданских прав.оборот криптовалюты.
- 2.. Правовая природа недвижимого имущества как объекта вещного права.

Задача

1. Посаженная у забора яблоня разрослась и пустила корни в соседнем саду. Станет ли сосед собственником дерева?
2. В результате ливневых дождей единственная дорога к жилому дому Лупарева З.Ж., которая пролегла через соседний земельный участок, была размыта и пришла в негодность. Лупарев З.Ж. имел право проезда по этой дороге (сервитут), поэтому он решил, что вправе потребовать от соседа, чтобы тот отремонтировал дорогу. Законно ли такое требование?

Вариант 8.

1. Понятие и признаки вещного права. Соотношение вещных и обязательственных прав. Вещи (имущество) как объекты вещных прав, их виды.
2. Суперфиций (право застройки) и эмпфитевзис (право постоянного владения и пользования), узуфрукт (право личного пользования).

Задачи.

1. Венедиктов Н.Г. приобрел право собственности на земельный участок по договору купли-продажи. На земельном



участке был установлен сервитут в пользу соседа. Через некоторое время он обратился в суд о правомерности установления сервитута, которым все это время продолжал пользоваться его сосед. Правомерна ли эта претензия? Решите дело.

19. Художник Романов написал картину и выставил ее на продажу в одной из художественных галерей Москвы, где ее вскоре купил один из московских банков для украшения переговорной комнаты. Впоследствии некоторые фрагменты этой картины были воспроизведены в дизайне других помещений банка. При составлении каталога своих произведений Романов вспомнил о проданной им картине и обратился к банку с требованием передать ему эту картину на время, необходимое для фотосъемки. Банк отказался выполнить это требование, и тогда Романов обратился в суд с иском об истребовании картины из владения банка на основании ст. 302 ГК. Обоснованием данного требования послужило то, что международными конвенциями по авторскому праву и ст. 1225 ГК признано право интеллектуальной собственности на творческие произведения, к которым относится и написанная им картина. Вправе ли автор картины защищать свои авторские права таким образом? Как соотносится право собственности и право интеллектуальной собственности? Может ли банк как собственник картины воспроизвести некоторые ее фрагменты в дизайне своего офиса без согласия автора? Изменится ли решение, если художник продал банку проект поздравительного адреса со стихотворением в честь одного из известных политических деятелей, а потом потребовал передать ему копию этого адреса для перепечатки стихотворения, которое он забыл?

Вариант 9.

1. Абсолютные и ограниченные вещные права: понятие, признаки и содержание. Система вещных прав.
2. Понятие и содержание права собственности. Формы собственности и субъекты права собственности.

Задачи.

1. У Кузовлевой на земельном участке росли несколько больших берез и елей, которые серьезно затеняли посадки на соседнем участке, принадлежащем Осиповой. В результате урожай сельскохозяйственных культур Осиповой был намного ниже, чем мог бы быть, если бы этих деревьев не было. Такая ситуация постоянно вызывала напряжение между соседями, которое выливалось в скандалы, в том числе с применением грубой силы, многочисленные требования Осиповой возместить убытки и т.п. Наконец, сын Осиповой, воспользовавшись отсутствием Кузовлевой, срубил все деревья на ее земельном участке, распилил их на дрова и продал неизвестному покупателю. Возвратившись, Кузовлева вызвала представителя органа муниципального самоуправления, ответственного за озеленение поселка, в котором они проживали, составила с его участием «акт о самовольной порубке деревьев» и обратилась в суд с иском к Осиповой о возмещении ущерба. В своем исковом заявлении Кузовлева, ссылаясь на принадлежащее ей право собственности на деревья, потребовала возместить ей стоимость посадки на ее участке деревьев аналогичного размера по прейскуранту одной из фирм по озеленению, а также сумму, полученную сыном Осиповой за продажу дров. В свою очередь, Осипова, возражая против иска, потребовала компенсировать ей все потери урожая, которые она несла в течение 10 лет. Решите дело. Изменится ли решение, если земельный участок принадлежит Кузовлевой не на праве собственности, а на праве пожизненного наследуемого владения? Могла ли Осипова потребовать у Кузовлевой спилить деревья и на основании чего? Является ли древесно-кустарниковая растительность самостоятельным объектом права собственности?

2. Фермер Штуцер получил разрешение на добычу лося и вышел на охоту в один из охотничьих заказников, расположенных вблизи границы с Финляндией. Увлечшись погоней, он не заметил, что застрелил лося на территории Финляндии. Привлеченные выстрелами финские пограничники задержали Штуцера в тот момент, когда он пытался перенести некоторые части туши лося на территорию России. Поскольку отстрел лосей в данной местности Финляндии был запрещен, в отношении Штуцера возбудили уголовное дело и вызвали в суд. Нанятый фермером адвокат потребовал освободить его от уголовной ответственности, ссылаясь на то, что у последнего имелось разрешение на добычу лося, выданное компетентным органом России. Сам же лось принадлежит на праве собственности Российской Федерации, поскольку пришел на территорию Финляндии из России. Одновременно Штуцер заявил требование о возврате ему туши лося, которую он мог бы использовать для питания своей семьи. Основательны ли аргументы адвоката? Кому принадлежит право собственности на лося, о котором идет речь в задаче? Что такое «животный мир» как объект права собственности? Рассмотрите также ситуацию, при которой тот же Штуцер травил в своем доме крыс при помощи яда, купленного им в магазине, а государственная служба дератизации потребовала привлечения его к административной ответственности за то, что он уничтожил федеральное имущество без должного основания, причем без обращения к компетентным органам.

Вариант 10.

1. Основания возникновения и прекращения права собственности. Приобретательная давность, ее значение.
2. Право собственности граждан: понятие, содержание, особенности.

Задачи

1. 22. Симонов составил закрытое завещание, в соответствии с которым передал принадлежащую ему двухкомнатную квартиру в собственность своему брату Матвею пожизненно, а после смерти последнего - своему внуку Игорю постоянно. При составлении завещания Симонов руководствовался тем, что внук ведет разгульный образ жизни и у него есть шанс «остепениться», пока квартирой владеет Матвей. У Матвея же нет детей, а значит, разумно будет

заранее определить, что после его смерти квартира перейдет Игорю.

При вскрытии завещания после смерти Симонова у нотариуса возникли сомнения по поводу того, как оформить свидетельство о праве на наследство Матвея и нужно ли как-то зафиксировать права Игоря. На экспертно-методическом совете нотариальной палаты описанная выше ситуация с завещанием вызвала жаркие споры. Одни считали, что Игорь по данному завещанию никаких прав не приобретает. Другие, напротив, исходили из того, что Матвей не может стать собственником квартиры, поскольку последняя в конечном счете должна перейти к Игорю. Третьи предлагали выдать свидетельство о праве на наследство в равных долях Матвею и Игорю.

Решите дело. Какое значение имеет бессрочность права собственности? Допустим ли раздел права собственности во времени? Какие права на квартиру приобрели Матвей и Игорь? Как соотносятся между собой право собственности и другие вещные права?

2. Государственное образовательное учреждение получило в качестве пожертвования от одного из частных благотворительных фондов довольно значительную денежную сумму на цели приобретения книг для студенческой библиотеки. Эта денежная сумма была зачислена на расчетный счет образовательного учреждения, однако на закупку книг направлена не была. Вместо этого руководителем учреждения было принято решение выдать некоторым преподавателям беспроцентные займы на улучшение жилищных условий. По истечении года с момента, когда указанные займы были выданы, федеральное казначейство, проведя проверку, потребовало от образовательного учреждения обеспечить немедленный возврат выданных займов. Государственному образовательному учреждению, по мнению казначейства, имущество принадлежит на праве оперативного управления, которое предполагает строгое соблюдение целевого назначения соответствующих денежных сумм, относящихся, по сути, к бюджетным средствам. Учреждение, в свою очередь, возражало против этого, ссылаясь на то, что согласно Закону РФ «Об образовании» оно приобрело право собственности на полученные пожертвования и может тратить их, как заблагорассудится. Решите дело. Какое право на имущество принадлежит образовательному учреждению в данном случае? Можно ли распространить режим пожертвований, предусмотренный ст. 582 ГК, на денежные средства, зачисленные на расчетный счет? Рассмотрите вариант, при котором то же самое образовательное учреждение получило в качестве пожертвования профессиональную библиотеку для использования ее в процессе обучения учащихся, а затем подарило библиотеку одному из преподавателей, который как раз работает над диссертацией по близкой теме.

Критерии оценки (задачи)

Критерии

Студент дал правильный ответ на вопросы, поставленные в задаче, и правильно его обосновал (со ссылкой на нормативные правовые акты, а в необходимых случаях - судебные акты) 90-100%

Студент дал правильный ответ на вопросы, поставленные в задаче, но не смог верно обосновать предложенное решение 75-89 %

Студент дал правильный ответ на вопросы, поставленные в задаче, но не смог полно обосновать предложенное решение 60-74 %

Студент не смог верно решить задачу, вне зависимости от обоснования >60 %

Вопросы к семинару

1. Вещные права в римском праве. Владение по римскому праву. Защита вещных прав в римском праве.
2. Институт вещных прав в дореволюционном российском законодательстве: история становления и развития, виды (право собственности, право владения и пользования, чиншевое право, право застройки).
3. Вещные права в советском гражданском праве и советском законодательстве: право собственности, ограниченные вещные права.
4. Владение как институт в законодательстве зарубежных стран.
5. Общая характеристика субъективных гражданских прав в отечественном гражданском праве. Законодательство о вещном праве, проблемы его совершенствования.
6. Понятие и признаки вещного права. Соотношение вещных и обязательственных прав. Вещи (имущество) как объекты вещных прав, их виды.
7. Вещные права в законодательстве зарубежных стран.
8. Право собственности в праве зарубежных стран: понятие, содержание, основания (способы) приобретения и прекращения, защита.
9. Право доверительной собственности (траст).
10. Владение как институт в законодательстве зарубежных стран.
11. Права на чужие вещи в праве и законодательстве зарубежных стран, их виды
12. Общие подходы к определению видов вещных прав.
13. Правомочие владения: понятие и содержание. Законное и незаконное владение. Добросовестное и недобросовестное владение.

14. Правомочие пользования: понятие и содержание. Особенности реализации правомочия пользования.
15. Правомочие распоряжения: понятие и содержание. Особенности реализации правомочия распоряжения.
16. Абсолютные и ограниченные вещные права: понятие, признаки и содержание. Система вещных прав.
17. Вещная сделка и вещный договор в гражданском праве: понятие, виды, особенности.
18. Залоговое право. Понятие и предмет залога. Разновидности института залога.
19. Ипотека - залог недвижимости.
20. Право членов семьи собственника жилого помещения.
21. Права лица на жилое помещение по завещательному отказу.
22. Права лица на жилое помещение по договору пожизненного содержания с иждивением.
23. Понятие и содержание права собственности. Формы собственности и субъекты права собственности.
24. Объекты права собственности, их общая характеристика. Недвижимое имущество как объект права собственности.
25. Право собственности граждан: понятие, содержание, особенности.
26. Право собственности юридических лиц: понятие, содержание, особенности. Понятие корпоративной собственности.
27. Право государственной и муниципальной собственности: понятие, содержание, субъекты и объекты.
28. Общая собственность: понятие, особенности, виды.
29. Основания возникновения и прекращения права собственности. Приобретательная давность, ее значение.
30. Право хозяйственного ведения имуществом как ограниченное вещное право: понятие, содержание, субъекты, объекты, особенности.
31. Основания возникновения и прекращения права хозяйственного ведения имуществом юридического лица.
32. Право оперативного управления имуществом: понятие, содержание, субъекты, объекты, особенности.
33. Основания возникновения и прекращения права оперативного управления имуществом юридического лица.
34. Право учреждения на самостоятельное распоряжение средствами (доходами), полученными в результате осуществления им приносящей деятельности: понятие, содержание, особенности.
35. Право собственности на земельные участки: понятие, содержание, особенности. Земельный участок как объект права собственности.
36. Основания возникновения и прекращения права собственности на земельный участок.
37. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком: понятие, субъекты, содержание, особенности.
38. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: понятие, субъекты, содержание, особенности.
39. Право безвозмездного срочного пользования и право аренды земельным участком: понятие субъекты, особенности.
40. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут): понятие, содержание, особенности, виды.
41. Вещные права на водные и лесные объекты.
42. Вещные права на жилые помещения: понятие, содержание, особенности, виды.
43. Жилое помещение как объект вещных прав.
44. Право собственности на жилое помещение: понятие, субъекты, основания возникновения, особенности.
45. Права членов семьи собственников жилого помещения.
46. Право пожизненного пользования жилым помещением, основания его возникновения и особенности.
47. Право пользования жилым помещением в силу завещательного отказа как вещное право.
48. Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации о видах ограниченных вещных прав.
49. Сервитуты в системе вещных прав, их виды.
50. Суперфиций (право застройки) и эмпфитевзис (право постоянного владения и пользования).
51. Узуфрукт (право личного пользования).

52. Право приобретения чужой недвижимой вещи и право вещных выдач как особые разновидности вещных прав.
53. Ипотека и иное залоговое право в системе вещных прав.
54. Право аренды и право доверительного управления имуществом: понятие, правовая природа и содержание.
55. Понятие охраны и защиты права собственности и иных вещных прав.
56. Гражданско-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав.
57. Понятие и особенности виндикационного иска.
58. Понятие и особенности негаторного иска.
59. Особенности владельческой защиты. Понятие и особенности владельческого (петиционного) иска.
60. Иные способы защиты права собственности и иных вещных прав.

Критерии оценки:

Критерии: оценка

студент, активно работает в течение всего семинарского занятия, дает полные ответы на вопросы преподавателя в соответствии с планом практического занятия и показывает при этом глубокое овладение лекционным материалом, знание соответствующей литературы и законодательства по вопросам, способен выразить собственное отношение по данной проблеме, проявляет умение самостоятельно и аргументировано излагать материал, анализировать явления и факты, делать самостоятельные обобщения и выводы, правильно выполняет учебные задачи «отлично», 91-100%, повышенный уровень

Студент активно работает в течение семинарского занятия, вопросы освещены полно, изложения материала логическое, обоснованное фактами, со ссылками на соответствующие нормативные документы и литературные источники, освещение вопросов завершено выводами, студент обнаружил умение анализировать факты и события, а также выполнять учебные задания. Но в ответах допущены неточности, некоторые незначительные ошибки, имеет место недостаточная аргументированность при изложении материала, четко выраженное отношение студента к фактам и событиям «хорошо», 66-89%, пороговый уровень

студент, в целом, овладел сутью вопросов по данной теме, обнаруживает знание лекционного материала, законодательства и учебной литературы, пытается анализировать факты и события, делать выводы и решать задачи. Но на занятии ведет себя пассивно, отвечает только по вызову преподавателя, дает неполные ответы на вопросы, допускает грубые ошибки при освещении теоретического материала «удовлетворительно», 60-75%, пороговый уровень студент обнаружил несостоятельность осветить вопросы освещены неправильно, бессистемно, с грубыми ошибками, отсутствуют понимания основной сути вопросов, выводы, обобщения «неудовлетворительно», менее 60%, уровень не сформирован.

#### 5.4. Оценочные средства для промежуточной аттестации

Вопросы к экзамену

1. Вещные права в римском праве. Владение по римскому праву. Защита вещных прав в римском праве.
2. Институт вещных прав в дореволюционном российском законодательстве: история становления и развития, виды (право собственности, право владения и пользования, чиншевое право, право застройки).
3. Вещные права в советском гражданском праве и советском законодательстве: право собственности, ограниченные вещные права.
4. Владение как институт в законодательстве зарубежных стран.
5. Общая характеристика субъективных гражданских прав в отечественном гражданском праве. Законодательство о вещном праве, проблемы его совершенствования.
6. Понятие и признаки вещного права. Соотношение вещных и обязательственных прав. Вещи (имущество) как объекты вещных прав, их виды.
7. Вещные права в законодательстве зарубежных стран.
8. Право собственности в праве зарубежных стран: понятие, содержание, основания (способы) приобретения и прекращения, защита.
9. Право доверительной собственности (траст).
10. Владение как институт в законодательстве зарубежных стран.
11. Права на чужие вещи в праве и законодательстве зарубежных стран, их виды
12. Общие подходы к определению видов вещных прав.
13. Правомочие владения: понятие и содержание. Законное и незаконное владение. Добросовестное и недобросовестное владение.
14. Правомочие пользования: понятие и содержание. Особенности

реализации правомочия пользования.

15. Правомочие распоряжения: понятие и содержание. Особенности реализации правомочия распоряжения.

16. Абсолютные и ограниченные вещные права: понятие, признаки и содержание. Система вещных прав.

17. Вещная сделка и вещный договор в гражданском праве: понятие, виды, особенности.

18. Залоговое право. Понятие и предмет залога. Разновидности института залога.

19. Ипотека - залог недвижимости.

20. Право членов семьи собственника жилого помещения.

21. Права лица на жилое помещение по завещательному отказу.

22. Права лица на жилое помещение по договору пожизненного содержания с иждивением.

23. Понятие и содержание права собственности. Формы собственности и субъекты права собственности.

24. Объекты права собственности, их общая характеристика.

Недвижимое имущество как объект права собственности.

25. Право собственности граждан: понятие, содержание, особенности.

26. Право собственности юридических лиц: понятие, содержание, особенности. Понятие корпоративной собственности.

27. Право государственной и муниципальной собственности: понятие, содержание, субъекты и объекты.

28. Общая собственность: понятие, особенности, виды.

29. Основания возникновения и прекращения права собственности.

Приобретательная давность, ее значение.

30. Право хозяйственного ведения имуществом как ограниченное вещное право: понятие, содержание, субъекты, объекты, особенности.

31. Основания возникновения и прекращения права хозяйственного ведения имуществом юридического лица.

32. Право оперативного управления имуществом: понятие, содержание, субъекты, объекты, особенности.

33. Основания возникновения и прекращения права оперативного управления имуществом юридического лица.

34. Право учреждения на самостоятельное распоряжение средствами (доходами), полученными в результате осуществления им приносящей доходы деятельности: понятие, содержание, особенности

35. Право собственности на земельные участки: понятие, содержание, особенности. Земельный участок как объект права собственности.

36. Основания возникновения и прекращения права собственности на земельный участок.

37. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком: понятие, субъекты, содержание, особенности.

38. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком: понятие, субъекты, содержание, особенности.

39. Право безвозмездного срочного пользования и право аренды земельным участком: понятие субъекты, особенности.

40. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут): понятие, содержание, особенности, виды.

41. Вещные права на водные и лесные объекты.

42. Вещные права на жилые помещения: понятие, содержание, особенности, виды.

43. Жилое помещение как объект вещных прав.

44. Право собственности на жилое помещение: понятие, субъекты, основания возникновения, особенности.

45. Права членов семьи собственников жилого помещения.

46. Право пожизненного пользования жилым помещением, основания его возникновения и особенности.

47. Право пользования жилым помещением в силу завещательного отказа как вещное право.

48. Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации о видах ограниченных вещных прав.

49. Сервитуты в системе вещных прав, их виды.

50. Суперфиций (право застройки) и эмпфитевзис (право постоянного владения и пользования).

51. Узуфрукт (право личного пользования).

52. Право приобретения чужой недвижимой вещи и право вещных

- выдач как особые разновидности вещных прав.
53. Ипотека и иное залоговое право в системе вещных прав.
54. Право аренды и право доверительного управления имуществом: понятие, правовая природа и содержание.
55. Понятие охраны и защиты права собственности и иных вещных прав.
56. Гражданско-правовые способы защиты права собственности и иных вещных прав.
57. Понятие и особенности виндикационного иска.
58. Понятие и особенности негаторного иска.
59. Особенности владельческой защиты. Понятие и особенности владельческого (петиционного) иска.
60. Иные способы защиты права собственности и иных вещных прав.

Критерии оценки:

Критерии оценки ( экзамен)

- оценка «отлично» (повышенный уровень):

- 1) Студент показал прочные знания основных положений учебной дисциплины, умение самостоятельно решать конкретные практические задачи, свободно использовать справочную литературу. Студент знает и свободно излагает теоретические сведения, что подразумевает следующие компоненты: а) дать точное определение рассматриваемому явлению; б) при наличии разновидностей рассматриваемого понятия необходимости представить классификацию; в) при наличии различных точек зрения в науке раскрыть их и указать причины разночтений; г) привести соответствующие примеры; д) теоретически обосновать и продемонстрировать на конкретных примерах стилистические возможности рассматриваемого явления.
- 2) Подтверждает примерами теоретический материал.
- 3) Если ответил на два вопроса и без подсказки безошибочно выполнил практическое задание, относящееся ко второму вопросу билета.

- оценка «хорошо» (пороговый уровень):

Студент показал прочные знания основных положений учебной дисциплины, умение самостоятельно решать конкретные практические задачи, предусмотренные рабочей программой, ориентироваться в рекомендованной справочной литературе. В ответе студент допускает неточности фактического и теоретического плана, однако может исправить их при уточнении преподавателем; допускает одну-две ошибки при выполнении практического задания. В теоретической части не изложил в ответе стилистические (изобразительно-выразительные) особенности рассматриваемого явления.

– оценка «удовлетворительно»:

Студент показал знание основных положений учебной дисциплины, умение получить с помощью преподавателя правильное решение конкретной практической задачи, знакомство с рекомендованной справочной литературой. В ответе на теоретические вопросы студент допускает ошибки, ответ неполный, затрудняется в формулировке дефиниций соответствующих терминов, однако может привести пример; в большинстве примеров практической части допускает ошибки, которые исправляет при помощи наводящих вопросов преподавателя.

- оценка «неудовлетворительно» (уровень не сформирован):

При ответе студента выявились существенные пробелы в знаниях студента основных положений учебной дисциплины, неумение с помощью преподавателя получить правильное решение конкретной практической задачи из числа предусмотренных рабочей программой учебной дисциплины. Студент не владеет теоретическими сведениями по указанному вопросу, затрудняется в приведении примеров, большая часть практического материала выполнена неверно, студент затрудняется в исправлении ошибок.

## 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 6.1. Рекомендуемая литература

#### 6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Эл. адрес
Л1.1	Алексеева О. Г., Беляев К. П., Валеев [и др.] М. М., Гонгало Б. М.	Гражданское право. Т. 1: в 2 томах: учебник	Москва: Статут, 2021	<a href="https://www.iprbookshop.ru/109972.html">https://www.iprbookshop.ru/109972.html</a>
Л1.2	Алексеева О. Г., Аминов Е. Р., Бандо [и др.] М. В., Гонгало Б. М.	Гражданское право. Т. 2: в 2 томах: учебник	Москва: Статут, 2021	<a href="https://www.iprbookshop.ru/109973.html">https://www.iprbookshop.ru/109973.html</a>

#### 6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Эл. адрес
Л2.1	Иванчак А.И.	Гражданское право Российской Федерации: общая часть: учебник	Москва: Статут, 2018	<a href="http://www.iprbookshop.ru/88244.html">http://www.iprbookshop.ru/88244.html</a>

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Эл. адрес
Л2.2	Эриашвили Н. Д., Алексий П. В., Аникеева [и др.] Т. М., Кузбагарова А. Н., Ткачева В. Н.	Гражданское право: учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция»	Москва: ЮНИТИ- ДАНА, 2019	<a href="https://www.iprbookshop.ru/101909.html">https://www.iprbookshop.ru/101909.html</a>

### 6.3.1 Перечень программного обеспечения

6.3.1.1	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса СТАНДАРТНЫЙ
6.3.1.2	MS Office
6.3.1.3	MS WINDOWS
6.3.1.4	Google Chrome
6.3.1.5	NVDA

### 6.3.2 Перечень информационных справочных систем

6.3.2.1	Электронно-библиотечная система IPRbooks
6.3.2.2	База данных «Электронная библиотека Горно-Алтайского государственного университета»
6.3.2.3	Гарант
6.3.2.4	КонсультантПлюс

## 7. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

	проблемная лекция	
	ситуационное задание	
	дискуссия	
	кейс-метод	

## 8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Номер аудитории	Назначение	Основное оснащение
112 А2	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Рабочее место преподавателя. Посадочные места обучающихся (по количеству обучающихся). Интерактивная доска с проектором, компьютер, ученическая доска, презентационная трибуна, подключение к интернету
320 А2	Компьютерный класс. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Помещение для самостоятельной работы	Рабочее место преподавателя. Посадочные места обучающихся (по количеству обучающихся). Компьютеры, ученическая доска, подключение к сети Интернет

## 9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ К ЭКЗАМЕНУ

Наиболее ответственным этапом в обучении студентов является экзаменационная сессия. На ней студенты отчитываются о выполнении учебной программы, об уровне и объеме полученных знаний. Это ответственность студентов за период изучения учебной дисциплины. Поэтому так велика их ответственность за успешную сдачу экзаменационной сессии. Экзамен как высшая форма контроля знаний студентов оценивается по дифференцированной системе.

Залогом успешной сдачи всех экзаменов являются систематические, добросовестные занятия студента. Однако это не исключает необходимости специальной работы перед сессией и в период сдачи экзаменов. Специфической задачей студента в период экзаменационной сессии являются повторение, обобщение и систематизация всего материала, который изучен в течение года.

Начинать повторение рекомендуется за месяц-полтора до начала сессии. Прежде чем приступить к нему, необходимо установить, какие учебные дисциплины выносятся на сессию и, если возможно, календарные сроки каждого экзамена. Установив выносимые на сессию дисциплины, необходимо обеспечить себя программами. В основу повторения должна быть положена только программа. Не следует повторять ни по билетам, ни по контрольным вопросам. Повторение по билетам нарушает систему знаний и ведет к механическому заучиванию, к «натаскиванию». Повторение по различного рода контрольным вопросам приводит к пропускам и пробелам в знаниях и к недоработке иногда весьма важных разделов программы.

Повторение – процесс индивидуальный; каждый студент повторяет то, что для него трудно, неясно, забыто. Поэтому, прежде чем приступить к повторению, рекомендуется сначала внимательно посмотреть программу курса, установить наиболее трудные, наименее усвоенные разделы и выписать их на отдельном листе.

В процессе повторения анализируются и систематизируются все знания, накопленные при изучении программного материала: данные учебника, записи лекций, конспекты прочитанных книг, заметки, сделанные во время консультаций или семинаров, и др. Ни в коем случае нельзя ограничиваться только одним конспектом, а тем более, чужими записями.

Всякого рода записи и конспекты - вещи сугубо индивидуальные, понятные только автору. Готовясь по чужим записям, легко можно впасть в очень грубые заблуждения.

Само повторение рекомендуется вести по темам программы и по главам учебника. Закончив работу над темой (главой), необходимо ответить на вопросы учебника или выполнить задания, а самое лучшее - воспроизвести весь материал.

Консультации, которые проводятся для студентов в период экзаменационной сессии, необходимо использовать для углубления знаний, для восполнения пробелов и для разрешения всех возникших трудностей. Без тщательного самостоятельного продумывания материала беседа с преподавателем неизбежно будет носить «общий», поверхностный характер и не принесет нужного результата.

#### МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ СТУДЕНТАМ К ВЫПОЛНЕНИЮ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

Самостоятельная работа – вид индивидуальной деятельности студента, основанный на собственных познавательных ресурсах. Целью самостоятельной работы студентов является обучение навыкам работы с научной литературой и практическими материалами, необходимыми для углубленного изучения курса Гражданского права, а также развитие у них устойчивых способностей к самостоятельному (без помощи преподавателя) изучению и изложению полученной информации. В связи с этим основными задачами самостоятельной работы студентов, изучающих Гражданское право, являются:

во-первых, продолжение изучения Гражданского права в домашних условиях по программе, предложенной преподавателем;

во-вторых, привитие студентам интереса к юридической литературе, судебной практике, правотворческому процессу.

Изучение и изложение информации, полученной в результате изучения научной литературы и практических материалов, предполагает развитие у студентов как владения навыками устной речи, так и способностей к четкому письменному изложению материала.

Основными формами самостоятельной работы студентов являются:

1. Решение казусов и изучение теоретического материала во внеаудиторных условиях при подготовке к аудиторным занятиям (семинарам и практическим занятиям).

2. Подготовка рефератов по отдельным темам программы по Гражданскому праву. Целью написания рефератов является привитие студентам навыков самостоятельной работы над литературными и законодательными источниками, опубликованной судебной и арбитражной практикой с тем, чтобы на основе их анализа и обобщения студенты могли делать собственные выводы теоретического и практического характера, обосновывая их соответствующим образом.

3. Обзор новейших научных работ (монографий, статей) по Гражданскому праву, новых руководящих разъяснений и обзоров судебной практики высших судебных инстанций.

4. Выполнение в домашних условиях указанных в теме заданий, в частности, составление проектов гражданско-правовых документов (доверенностей, завещаний, исковых заявлений и т.д.), обзоров судебной практики по отдельным категориям дел (конкретной тематики). Если иное не указано в задании, обзоры судебной практики должны содержать описание конкретных судебных актов (от пяти до десяти) и выраженных в них позиций судебных инстанций, носящих общий характер (разъяснение правовых норм, правоположения, применение аналогии закона и права).

Самостоятельная работа студентов должна быть организована с учетом времени изучения той или иной темы по учебному плану. Работа студента в аудиторных и во внеаудиторных условиях по проблематике должна максимально совпадать.

Основной формой контроля за самостоятельной работой студентов являются практические занятия, а также еженедельные консультации преподавателя.

При подведении итогов самостоятельной работы преподавателем основное внимание должно уделяться разбору и оценке лучших работ, анализу недостатков. По предложению преподавателя студент может изложить содержание выполненной им письменной работы на практических занятиях.

#### 2. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ СТУДЕНТАМ К СЕМИНАРСКИМ ЗАНЯТИЯМ

Семинар - вид групповых занятий по какой-либо научной, учебной и другой проблематике, активное обсуждение участниками заранее подготовленных сообщений, докладов и т.п. Студенты-заочники с тематикой семинаров знакомятся заранее, поэтому они могут заблаговременно подготовить ряд вопросов для выступления на семинарах. Алгоритм подготовки к семинару следующий. Студент составляет свой план-график подготовки к семинару по соответствующей теме. Для приобретения широкого видения проблемы студент старается:

- осмыслить ее в общем объеме, познакомиться с темой по базовому учебному пособию или другой рекомендуемой литературе, выявить основные идеи, раскрывающие данную проблему; сверить их определения со справочниками, энциклопедией;

- подготовить план-проспект раскрытия данной проблемы; выявить неясные вопросы и подобрать дополнительную литературу для их освещения;

- составить тезисы выступления на отдельных листах для последующего внесения дополнений и подготовить доклад или реферат для сообщения на семинаре;

- проанализировать собранный материал для дополнительной информации по темам семинара;

- готовясь к выступлению на семинаре, по возможности, проконсультироваться с преподавателем;

- относиться к собранному материалу как к источнику будущих исследований.

Семинарские занятия расширяют и закрепляют знания, заложенные в теории предмета. На них выносятся вопросы, особенно необходимые для практики, или проблемные вопросы, которые возможно решить только в процессе



сотрудничества. Среди обязательных требований к семинару - предварительное ознакомление с темой, вопросами и литературой по данной теме.

Современная практика предлагает широкий круг типов семинарских занятий. Среди них особое место занимает семинар-дискуссия, где в диалоге хорошо усваивается новая информация, видны убеждения студента, обсуждаются противоречия (явные и скрытые) и недостатки. Для обсуждения берутся конкретные актуальные вопросы, с которыми студенты предварительно ознакомлены. Также в семинар включаются вопросы для интеллектуальной разминки (иногда это дискуссионная статья, по которой ставятся проблемные вопросы). Дискуссия может развертываться заочно как круговой семинар. Далее подводятся итоги дискуссии, заслушиваются и защищаются проектные задания. После этого проводится «мозговой штурм» по нерешенным проблемам дискуссии. На сессии преподаватель обобщает результаты проделанной студентом работы.

Семинары-дискуссии проводятся с целью выявления мнения студентов по актуальным вопросам римского права.

Семинар-исследование предполагает предварительную работу - написание реферата, доклада по итогам исследовательской работы. Участие в нем – это, прежде всего, диалог студента с преподавателем. Результаты обсуждаются на семинаре или конференции с наглядным показом исследовательского материала (схемы, таблицы, графики, диагностические методики).

При подготовке к семинару-исследованию студент изучает результаты теоретических исследований, составляет библиографию по теме, учится писать исторические обзоры.

Семинаром-зачетом заканчивается каждая изучаемая тема. Чтобы хорошо подготовиться к нему, следует решить как можно больше практических упражнений, в том числе нетиповых. При подготовке следует также остановить свое внимание на опорных схемах, таблицах, тестах.

Проблемный семинар готовится преподавателем достаточно основательно: подбираются проблемные и контрольно-проверочные вопросы. Такой семинар возможен только после прохождения темы. К нему студенты готовятся по пособиям, а также используют хрестоматии, энциклопедии, справочники, словари, журналы.

К проблемному семинару просматривается литература в рамках различных исследовательских школ.